

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор НП «Кондор-М»

Нечепуренко С.Н.

«08» июля 2011 г.



АЭРОНАВИГАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ (АНПП)

К О Н Д О Р

(наименование посадочной площадки)

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

Содержание

Лист согласования	0-1
Регистрация поправок аэронавигационного паспорта посадочной площадки.	0-2
Лист поправки/Контрольный лист	0-3
1.Географические и административные данные посадочной площадки	1-1
2.Время работы служб (при наличии) и средств по обслуживанию на посадочной площадке	1-2
3.Данные по перронам (при наличии перрона)	1-3
4.Данные по рулежным дорожкам (РД) (при наличии рулежных дорожек)	1-4
5.Данные по местам стоянок воздушных судов посадочной площадки (при наличии мест стоянок)	1-5
6.Данные по местам проверок высотомеров посадочной площадки (при наличии мест проверок высотомеров)	1-6
7.Данные по препятствиям посадочной площадки радиусом 5 км с центром в контрольной точке посадочной площадки	1-7
8.Минимумы посадочной площадки	1-8
9.Физические характеристики ВПП ___/___ посадочной площадки (при наличии)	1-9
10.Огни приближения и огни ВПП ___/___ посадочной площадки (при наличии)	1-10
11.Организация выполнения полетов на посадочной площадке	1-11
12.Запретные зоны, зоны ограничения полетов, постоянные опасные зоны, специальные зоны (при наличии района полетов посадочной площадки)	1-12
13.Данные средств связи на посадочной площадке (при наличии)	1-13
14.Радионавигационные средства и средства посадки посадочной площадки (при наличии)	1-14
15.Перечень карт (схем) посадочной площадки разрабатываемых при необходимости)	1-15
16.Перечень доказательной документации	1-16
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Карта посадочной площадки (кроки) (схема, фотосхема с привязкой к характерному ориентиру)	2-1
Карта наземного движения (огни и знаки руления)	2-2
Карта препятствий в R=5 км от контрольной точки посадочной площадки	2-3
Карта маршрутов вылета	2-4
Карта маршрутов прибытия	2-5
Карта захода на посадку по приборам (для каждой схемы)	2-6
Карта визуального захода на посадку	2-7
Схема концентрации и перелета птиц в окрестностях посадочной площадки	2-8
Схема расположения радиотехнического оборудования посадочной площадки	2-9
Схема размещения метеорологического оборудования на посадочной площадке	2-9
Схема продольного профиля оси ВПП посадочной площадки	2-10
Схема выполнения маневра для внеочередного захода на посадку или ухода на запасной аэродром	2-11
Справочная информация	3-1

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Ф.И.О. лица, ответственного за ведение аэронавигационного паспорта посадочной площадки КОНДОР	Нечепуренко Сергей Николаевич	
Занимаемая должность ответственного лица	Генеральный директор НП «Кондор-М»	
Приказ (распоряжение) о назначении ответственного лица	№15 от 24 апреля 2011 г.	
Наименование службы	Подпись/дата	Расшифровка подписи
Генеральный директор НП «Кондор-М»	 08.07.2011	Нечепуренко С.Н.

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

Регистрация поправок аэронавигационного
паспорта посадочной площадки К О Н Д О Р

№№ поправки, изменения.	Дата ввода в действие	Дата исполнения	Подпись

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

ПОПРАВКА № ____ / АНППП КОНДОР
на ____ листах

Дата ввода в действие « ____ » _____ 20 ____ г.

С получением поправки необходимо:

Листы	Действия	Листы	Действия

Ответственный за подготовку поправки _____
(фамилия, имя, отчество)

АНППП «КОНДОР»	08 июля 2011 г.
----------------	-----------------

Контрольный лист

[illegible]

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

1. Географические и административные
данные посадочной площадки КОНДОР

№№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная Документация
1	2	3	4
1.1	Указатель (индекс) местоположения посадочной площадки	нет	нет
1.2	Название	Кондор	нет
1.3	Собственник посадочной площадки (полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица)	НП «Кондор-М»	Свидетельство о регистрации юридического лица Приложение № 16-1
1.4	Юридический адрес собственника – юридического лица или место жительства собственника – физического лица	140123 Московская обл, Раменский р-н, с. Верхнее Мячково, аэродром Мячково	нет
1.5	Номер телефона собственника посадочной площадки.	(495) 552-47-28	нет
1.6	Номер факса собственника посадочной площадки	(495) 552-47-28	нет
1.7	E-mail собственника посадочной площадки	kondorm@mail.ru	нет
1.8	Полное название ближайшего к аэродрому крупного населенного пункта	Город Лыткарино	нет
1.9	Направление и расстояние от центра города или населенного пункта	A=269° S=4.5км г. Лыткарино	нет
1.10	Координаты местоположения контрольной точки посадочной площадки (широта, долгота в градусах, минутах и секундах)	55° 31'45"С. Ш. 037° 58'56" В. Д.	Акт определения географических координат КТ ПП Приложение №16-5
1.11	Система координат	СК-42	Нет
1.12	Вид покрытия ВПП посадочной площадки	Асфальто – бетон	Технический паспорт сооружения Приложение № 16-2
1.13	Превышение (абсолютная высота) контрольной точки посадочной площадки (м)	+136	Акт определения превышения Приложение № 16-6
1.14	Магнитное склонение посадочной площадки (в градусах)	+10	Нет
1.15	Ограничения на посадку на ВПП ____/____	Нет	Нет
1.16	Подразделения, базирующиеся на посадочной площадке	НП «Кондор-М»	Договоры аренды Приложение №16-3, №16-4

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

2. Время работы служб (при наличии) и
и средств по обслуживанию на посадочной площадке Кондор

№ п/п	Наименование Аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
1.	Диспетчер-информатор	3.00 – 17.00 (ДЕНЬ)	Нет

АНППП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

3. Данные по перронам площадки Кондор

№ п/п	Наименование Аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
3.1	Наименование перрона	Нет	Нет
3.1.1	Тип покрытия перрона	Нет	Нет
3.1.2	Прочность покрытия перрона (PCN)	Нет	Нет
3.1.3	Обозначение точки границы перрона	Нет	Нет
3.1.4	Координаты точки границы перрона (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	Нет	Нет

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

4. Данные по рулежным дорожкам (РД) площадки Кондор

№ п/п	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
4.1	РД	Нет	Нет
4.1.1	Обозначение РД	Нет	Нет
4.1.2	Тип покрытия РД	Нет	Нет
4.1.3	Прочность покрытия РД (PCN)	Нет	Нет
4.1.4	Протяженность РД (м)	Нет	Нет
4.1.5	Ширина РД (м)	Нет	Нет
4.1.6	Маркировка РД	Нет	Нет
4.1.7	Истинный пеленг (азимут) РД (в градусах и сотых долях градуса)	Нет	Нет
4.1.8	Магнитный пеленг (азимут) РД (в градусах и сотых долях градуса)	Нет	Нет

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

5. Данные по местам стоянок воздушных судов
посадочной площадки К О Н Д О Р

№№ п/п	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная Документация
1	2	3	4
5.1	Обозначение (№ стоянки)	Стоянки №1	Кроки Приложение №2-1
5.1.1	Координаты местоположения точки установки переднего колеса (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	Нет	Нет
5.1.2	Прочность покрытия (PCN)	Нет	Нет
5.1.3	Тип покрытия	Асфальто - бетон	Технический паспорт сооружения Приложение №16-2

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

6. Данные по местам проверок
высотомеров посадочной площадки К О Н Д О Р

№№ п/п	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная Документация
1	2	3	4
6.1	Местоположение	Нет	Нет
6.2	Превышение (абсолютная высота) (м)	Нет	Нет
6.3	Геодезическая высота (м)	Нет	Нет

АНППП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

7. Данные по препятствиям посадочной площадки радиусом 5 км с центром в контрольной точке посадочной площадки Кондор

Идентификатор (№ п/п) препятствия	Наименование препятствия	Широта препятствия (в градусах, минутах, секундах)	Долгота препятствия (в градусах, минутах, секундах)	Превышение (абсолютная высота) (м)	Геодетическая высота (м)	Вид/цвет маркировки	Доказательная документация
1	2	3	4	5	6	7	8
Препятствия в зонах захода на посадку и взлета ВПП							
7.1.1	Осветительная мачта №1	55 33 56 с	037 58 49 в	16,7 (152,7)		Черно-белый	Акт обследования Приложение №16-7
7.1.2	Осветительная мачта №2	55 33 56 с	037 59 06 в	17,6 (153,6)		Черно-белый	Акт обследования Приложение №16-7
7.1.3	Осветительная мачта №3	55 34 01 с	037 59 25 в	17,8 (153,8)		Черно-белый	Акт обследования Приложение №16-7
7.1.4	Осветительная мачта №4	55 33 47 с	037 58 47 в	18,7 (154,7)		Черно-белый	Акт обследования Приложение №16-7
Препятствия в зоне полета по кругу							
7.2.1	Церковь Верхнее Мячково	55 32 50 с	037 58 57 в	38 (174)		Бело-голубая	Акт обследования Приложение №16-7
7.2.2.	Трубы ЦИАМ	55 33 49 с	037 57 04 в	80 (260)		Красно-белый	Акт обследования Приложение №16-7
7.2.3	Труба	55 33 46 с	037 56 44 в	79 (215)		Красно-белый	Акт обследования Приложение №16-7
7.2.4	Купол локатора	55 33 11 с	038 02 10 в	24 (160)		Красно-белый	Акт обследования Приложение №16-7
7.2.5	ЛЭП	55 33 42 с	037 05 30 в	88 (224)		Нет	Акт обследования Приложение №16-7
7.2.6	ЛЭП	55 34 12 с	037 07 18 в	76 (212)		Нет	Акт обследования Приложение №16-7

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

8. Минимумы посадочной площадки

№№ п/п	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
8.1	Минимум посадочной площадки для взлета ВПП _____	Нет	Нет
8.1.1	Категория ВС	Вертолеты	Нет
8.1.1.1	Ннго	150	Нет
8.1.1.2	Видимость с огнями ВПП (день)	Нет	Нет
8.1.1.3	Видимость с огнями ВПП (ночь)	Нет	Нет
8.1.1.4	Видимость без огней ВПП (день)	2000	Нет
8.1.1.5	Видимость без огней ВПП (ночь)	Нет	Нет
8.2	Минимумы посадочной площадки для посадки ВПП _____	Нет	Нет
8.2.1	Категория ВС	Нет	Нет
8.2.1.1	РМС (ИЛС) Авт	Нет	Нет
8.2.1.2	РМС (ИЛС) Дир	Нет	Нет
8.2.1.3	РМС (ИЛС) ПСП	Нет	Нет
8.2.1.4	РСП/ОСП	Нет	Нет
8.2.1.5	РСП	Нет	Нет
8.2.1.6	ОСП	Нет	Нет
8.2.1.7	ОПРС	Нет	Нет
8.2.1.8	ОПРС обратного старта	Нет	Нет
8.2.1.9	ВЗП	150 X 2000 м.	Нет

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

9. Физические характеристики ВПП ____ / ____
посадочной площадки Кондор

№№ п/п	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
9.1	Обозначение ВПП	Нет	Нет
9.1.1	Класс ВПП	Нет	Нет
9.1.2	Длина ВПП	Нет	Нет
9.1.3	Ширина ВПП	Нет	Нет
9.1.4	Прочность искусственного покрытия ВПП (PCN)	Нет	Нет
9.1.5	Координаты порога ВПП ____ (широта, долгота в градусах, минутах секундах)	Нет	Нет
9.1.6	Абсолютная высота порога ВПП ____ (м)	Нет	Нет
9.1.7	Истинный азимут (пеленг) ВПП ____ (в градусах)	Нет	Нет
9.1.8	Магнитный азимут (пеленг) ВПП ____ (в градусах)	Нет	Нет

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

10. Огни приближения и огни ВПП ____ / ____
посадочной площадки Кондор

№№ п/п	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
10.1	Обозначение ВПП	Нет	Нет
10.1.1	Тип системы огней приближения	Нет	Нет
10.1.2	Протяженность системы огней приближения	Нет	Нет
10.1.3	Сила света системы огней приближения	Нет	Нет
10.1.4	Огни порога ВПП (входные)	Нет	Нет
10.1.5	Огни фланговых горизонтов зоны приземления	Нет	Нет
10.1.6	Система визуальной индикации глissады	Нет	Нет
10.1.7	Наклон глissады	Нет	Нет
10.1.8	Местоположение системы визуальной индикации глissады	Нет	Нет
10.1.9	Протяженность огней зоны приземления ВПП	Нет	Нет
10.1.10	Протяженность огней осевой линии ВПП	Нет	Нет
10.1.11	Сила света огней осевой линии ВПП	Нет	Нет
10.1.12	Интервалы установки огней осевой линии ВПП	Нет	Нет
10.1.13	Цвет огней осевой линии ВПП	Нет	Нет
10.1.14	Протяженность посадочных (боковых) огней ВПП	Нет	Нет
10.1.15	Интервалы установки посадочных (боковых) огней ВПП	Нет	Нет
10.1.16	Сила света посадочных (боковых) огней ВПП	Нет	Нет
10.1.17	Цвет посадочных (боковых)огней	Нет	Нет
10.1.18	Цвет ограничительных огней ВПП	Нет	Нет
10.1.19	Огни фланговых горизонтов зоны торможения	Нет	Нет
10.1.20	Протяженность и цвет концевой полосы торможения	Нет	Нет

АНППП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

11. Организация выполнения полетов на посадочной площадке Кондор

№№ п/п	Наименование аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
11.1.	Границы района посадочной площадки (при наличии)	Нет	Нет
11.1.1.	Горизонтальные (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	Нет	Нет
11.1.2	Вертикальные (м)	Нет	Нет
11.2	Класс воздушного пространства района посадочной площадки	«С»	Приказ Министра Транспорта №199 от 15.09.2010 г.
11.3	Наименование маршрута (при наличии)	Нет	Нет
11.3.1	Последовательность точек пути маршрута	Нет	Нет
11.4	Абсолютная / относительная высота перехода(м)	Нет	Нет

Посадочная площадка «Кондор» находится в районе аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» и предназначена для выполнения учебных, учебно-тренировочных, корпоративных и других полетов. Производство полетов и управление полетами организует старший авиационный начальник посадочной площадки «Кондор».

Обслуживание воздушного движения на посадочной площадке осуществляет диспетчер-информатор

Взаимодействие диспетчера – информатора посадочной площадки «Кондор» по вопросам ИВП осуществляется со следующими органами ОВД:

- АДП и РП аэродрома «Раменское»;
- Специалистом по обеспечению УТП Московского ЗЦ ЕС ОрВД;
- ВДПП «Быково» и «Домодедово»;

Планы на ИВП подаются в соответствии с ФП использования воздушного пространства РФ №138 и требованиями ТС-95.

За 2 часа до начала полетов диспетчер-информатор посадочной площадки «Кондор», предварительно согласовывает условия, время начала и окончания полетов с РП (КП) аэродрома «Раменское», а затем запрашивает МЗЦ ЕС ОрВД (УС «Коллектор» - УТП) разрешение на ИВП согласно поданным планам.

АНПП «КОНДОР»	08 июля 2011 г.
---------------	-----------------

Перед получением разрешения на ИВП диспетчер информатор согласует выполнение полетов и перелетов с МДП, ВДПП, органами ПВО, диспетчерами запасных аэродромов:

- АДП (495-556-58-88) и РП (495-556-55-49) аэродрома «Раменское»;
- ВДПП «Быково» (495-660-13-51);
- ВДПП «Домодедово» (495-967-83-84).

За час до начала полетов, получив разрешение и условия на ИВП от МЗЦ ЕС ОрВД, диспетчер-информатор уведомляет об этом диспетчера аэродрома «Раменское».

Диспетчер –информатор не имеет права начинать полеты (КВС не имеет права вылетать) без получения разрешения на ИВП от МЗЦЕС ОрВД.

О начале и окончании полетов, о взлетах и посадках перелетающих ВС диспетчер –информатор извещает МЗЦ ЕС ОрВД , АДП аэродрома «Раменское», ПВО (группу контроля).

Передача управления ВС, вылетающих с посадочной площадки «Кондор», осуществляется от диспетчера-информатора к:

- диспетчеру КДП «Раменское» («Гордый» - 124,0);
- ВДПП «Домодедово» («Домодедово - подход» - 120,6);
- ВДПП «Быково» (Быково – подход» - 127,3).

Полеты на посадочной площадке «Кондор» осуществляются только по правилам визуальных полетов.

Для выполнения полетов на посадочной площадке «Кондор» установлен северо-западный круг полетов. При выполнении полетов с МК взлета и посадки 60° круг полетов – левый, при выполнении полетов с МК взлета и посадки 240° круг полета -правый.

Высота полета по кругу соответствует минимально-безопасной высоте 150 м.

Ширина прямоугольного маршрута – 2 км.

Первый разворот выполняется на удалении 1000м от посадочной площадки при минимальном градиенте набора высоты 3,5% или на высоте не менее 100м.

Удаление точки 4-го разворота от посадочной площадки - 1000м на высоте 150м.

УНГ= 3,5 – 6,0%.

Минимальный интервал между взлетающими и выполняющими посадку ВС – не менее 1 минуты.

На схеме посадочной площадки «Кондор» одновременно может находиться не более 2-х ВС.

АНППП «КОНДОР»	08 июля 2011 г.
----------------	-----------------

12. Запретные зоны, зоны ограничения полетов, постоянные опасные зоны, специальные зоны

Номер зоны	границы		Регламент работы зоны	Вид деятельности
	Горизонтальные (широта, долгота, в градусах, минутах, сек.)	Вертикальные (м)		
1	2	3	4	5
Нет				

13. Данные средства связи на посадочной площадке Кондор

Обозначение службы	Позывной	Частота (Mhz)	Часы работы (UTC)	Примечание
1	2	3	4	5
Диспетчер- информатор ОрВД	Кондор	основная 126,6 резервная 122,1	3.00 – 17.00	День

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

14. Радионавигационные средства и средства посадки посадочной площадки Кондор

Тип и категория	Магнитное склонение антенны	Позывной	Частота	Магнитное склонение станции (в градусах)	Превышение передающей антенны	Координаты места установки антенны (широта, долгота, в градусах, минутах, секундах)	Часы работы (UTC)	Примечание
Н е т								

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.

15. Перечень карт (схем) посадочной площадки «Кондор»

2.1. Карта посадочной площадки (кроки);

2-3. Карта препятствий в радиусе 5 км от контрольной точки посадочной площадки;

2-4. Карта маршрутов вылета;

2-5. Карта маршрутов прибытия;

2-7. Карта визуального захода на посадку;


2-8. Схема концентрации и перелета птиц в окрестностях посадочной площадки;

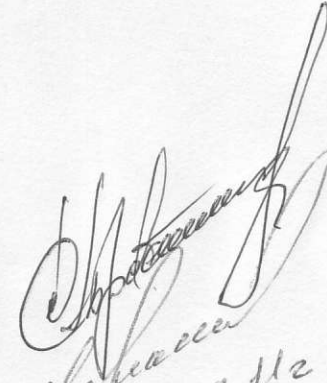
3.1. Справочная информация : маршруты входа и выхода с (на) МВЛ, рубежи передачи управления.

16. Перечень доказательной документации

- 16-1 Свидетельство о регистрации юридического лица;
- 16-2 Технический паспорт сооружения (бетонной площадки);
- 16-3 Договор аренды с ОАО «МАУС»;
- 16-4 Договор аренды с ООО «Атран-сервис»;
- 16-5 Акт определения географических координат контрольной точки посадочной площадки;
- 16-6 Акт определения превышения (абсолютной высоты) контрольной точки посадочной площадки;
- 16-7 Акт обследования препятствий в радиусе 5 км от контрольной точки посадочной площадки;
- 16-8 Письмо МТУ ВТ ЦР о закреплении радиочастоты.

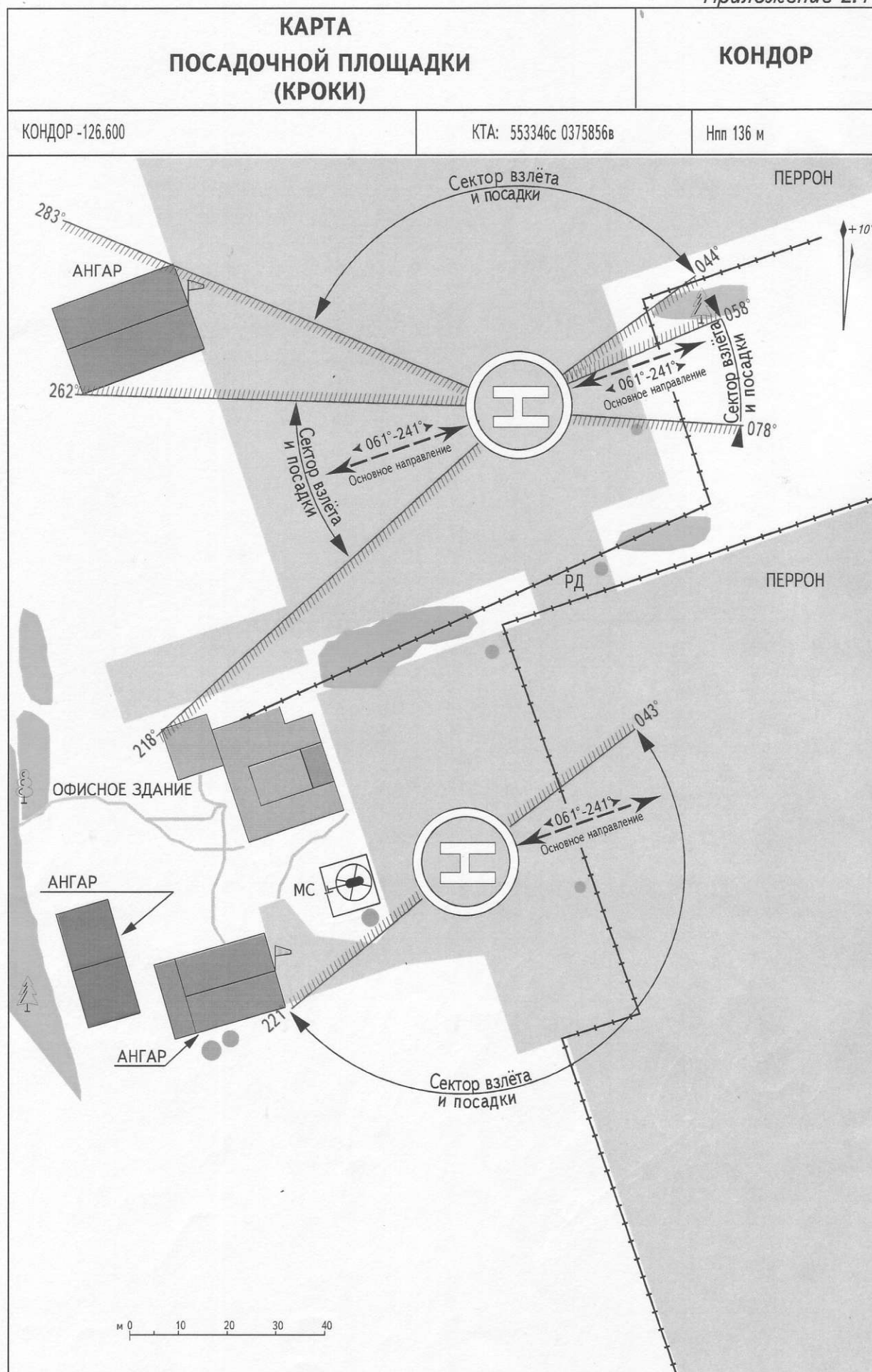
Лист согласования
аэронавигационного паспорта вертолётной посадочной площадки «Кондор»

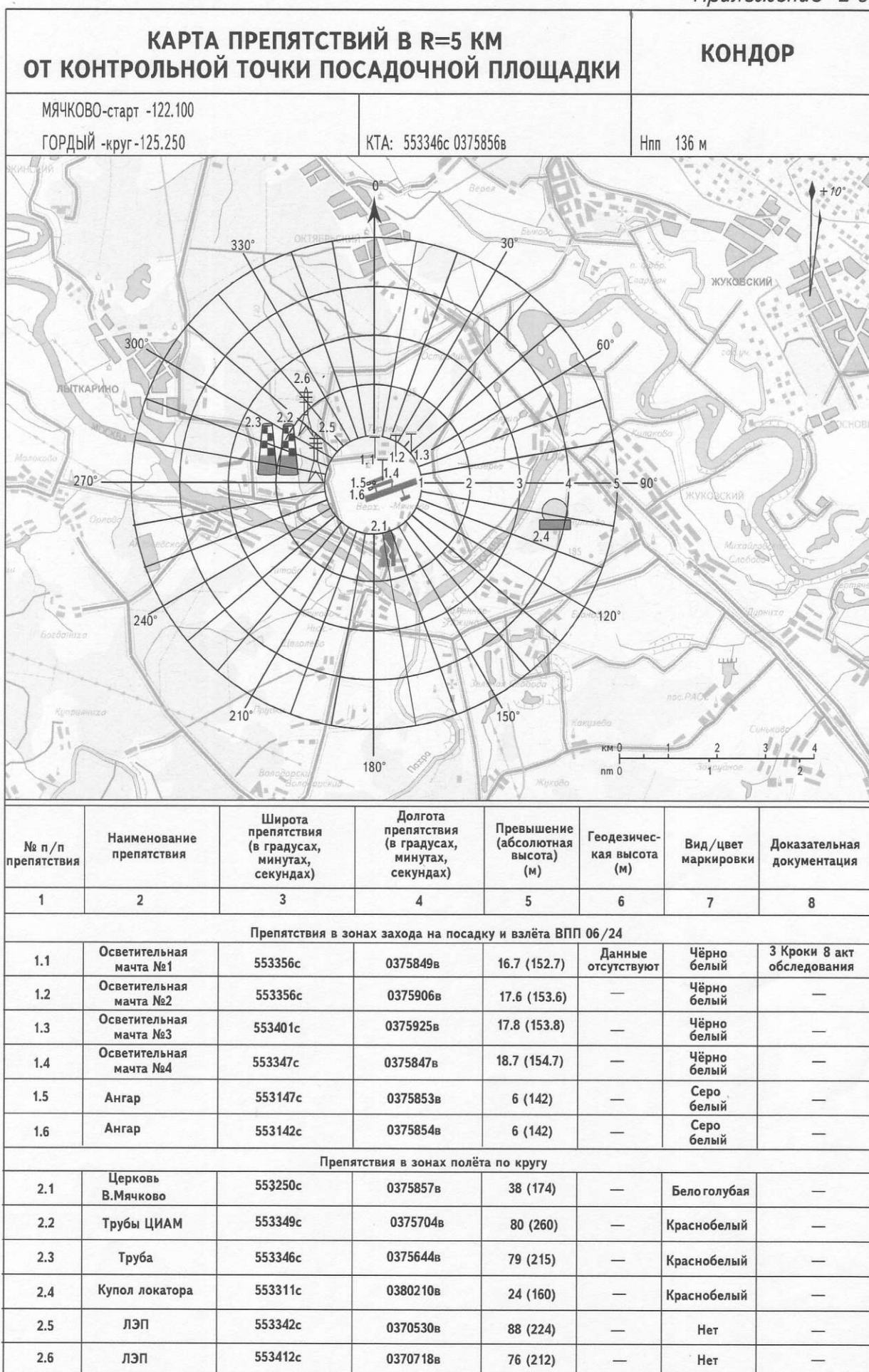
Дата	Должность	Подпись	Фамилия И.О.
	Старший авиационный начальник аэродрома «Раменское», начальник ФГУП «Лётно-исследовательский институт им. М.М. Громова»	 	Власов П.Н.


Искренне
26.07.11г

АНПП «КОНДОР»

08 июля 2011 г.





КАРТА МАРШРУТОВ ВЫЛЕТА

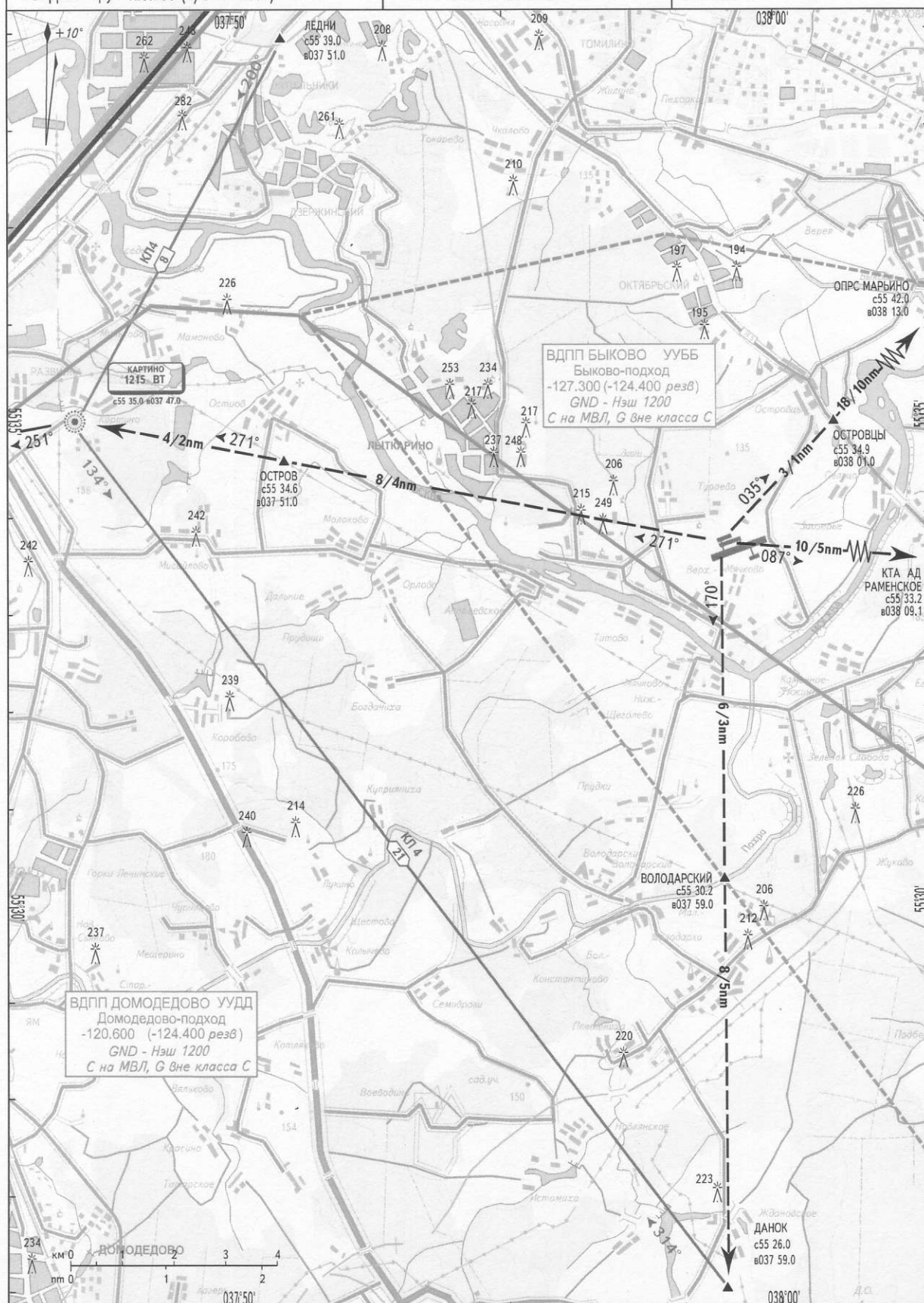
КОНДОР

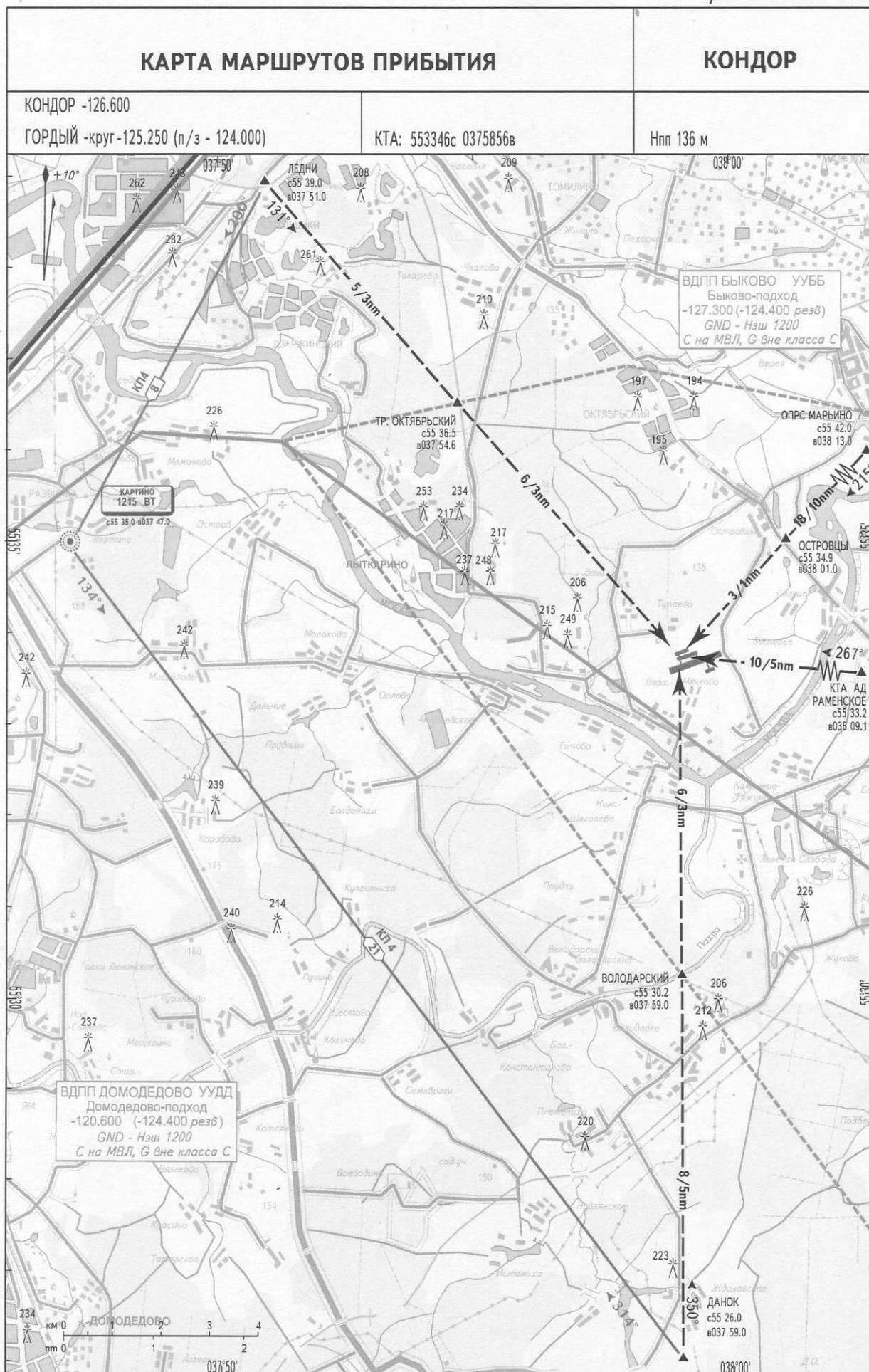
КОНДОР -126.600

ГОРДЫЙ -круг-125.250 (п/з -124.000)

KTA: 553346c 0375856B

Нпп 136 м





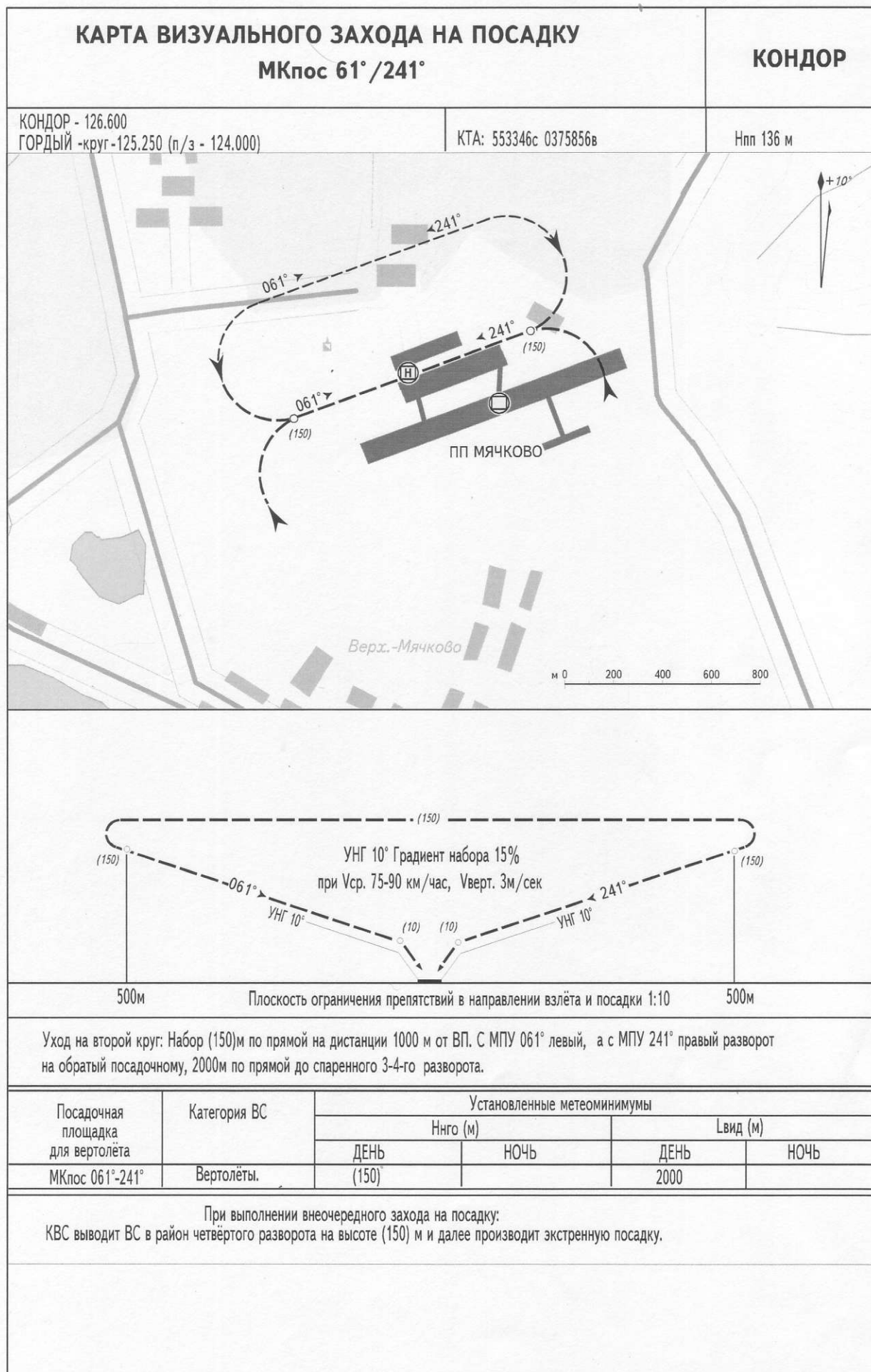
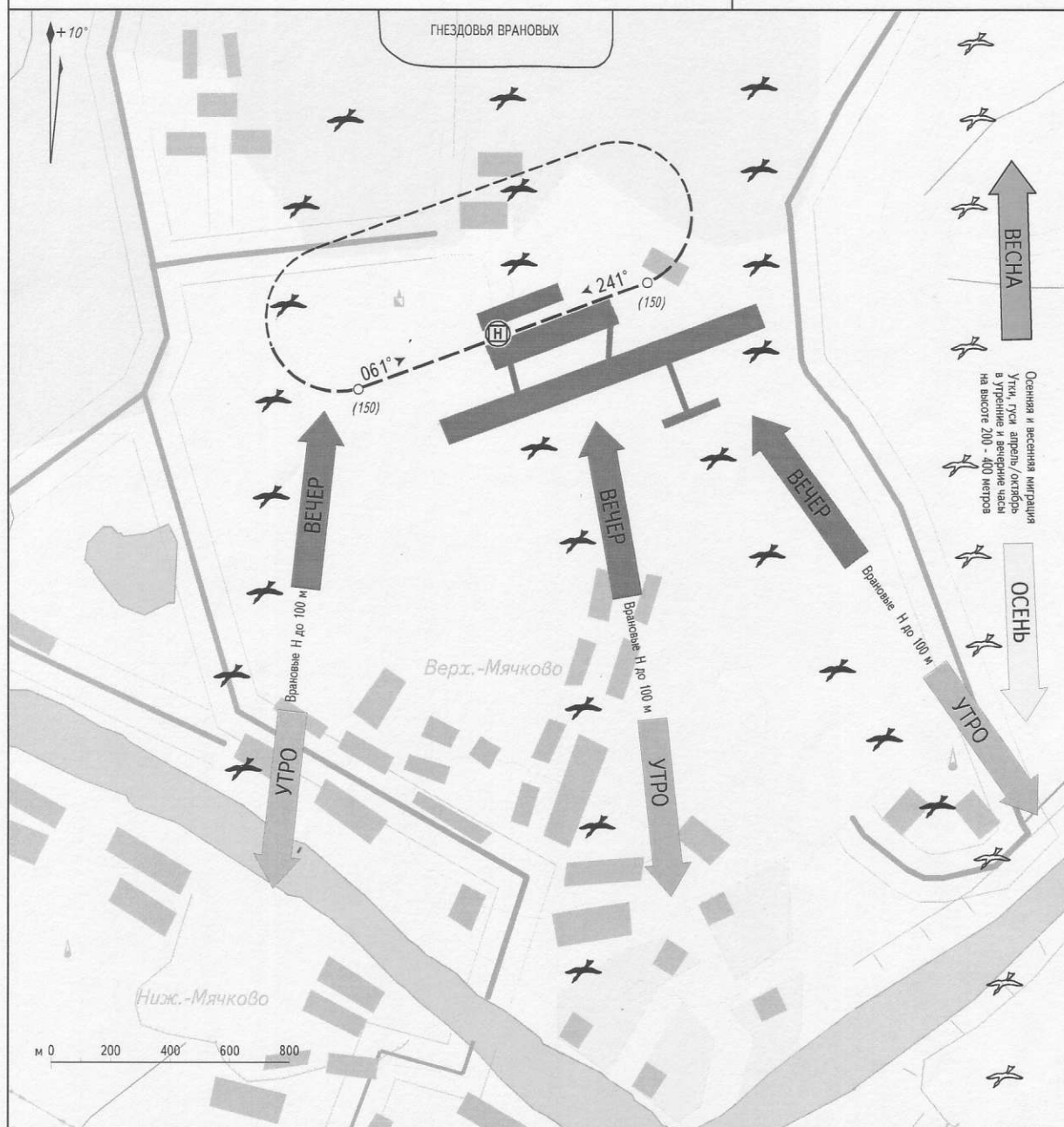
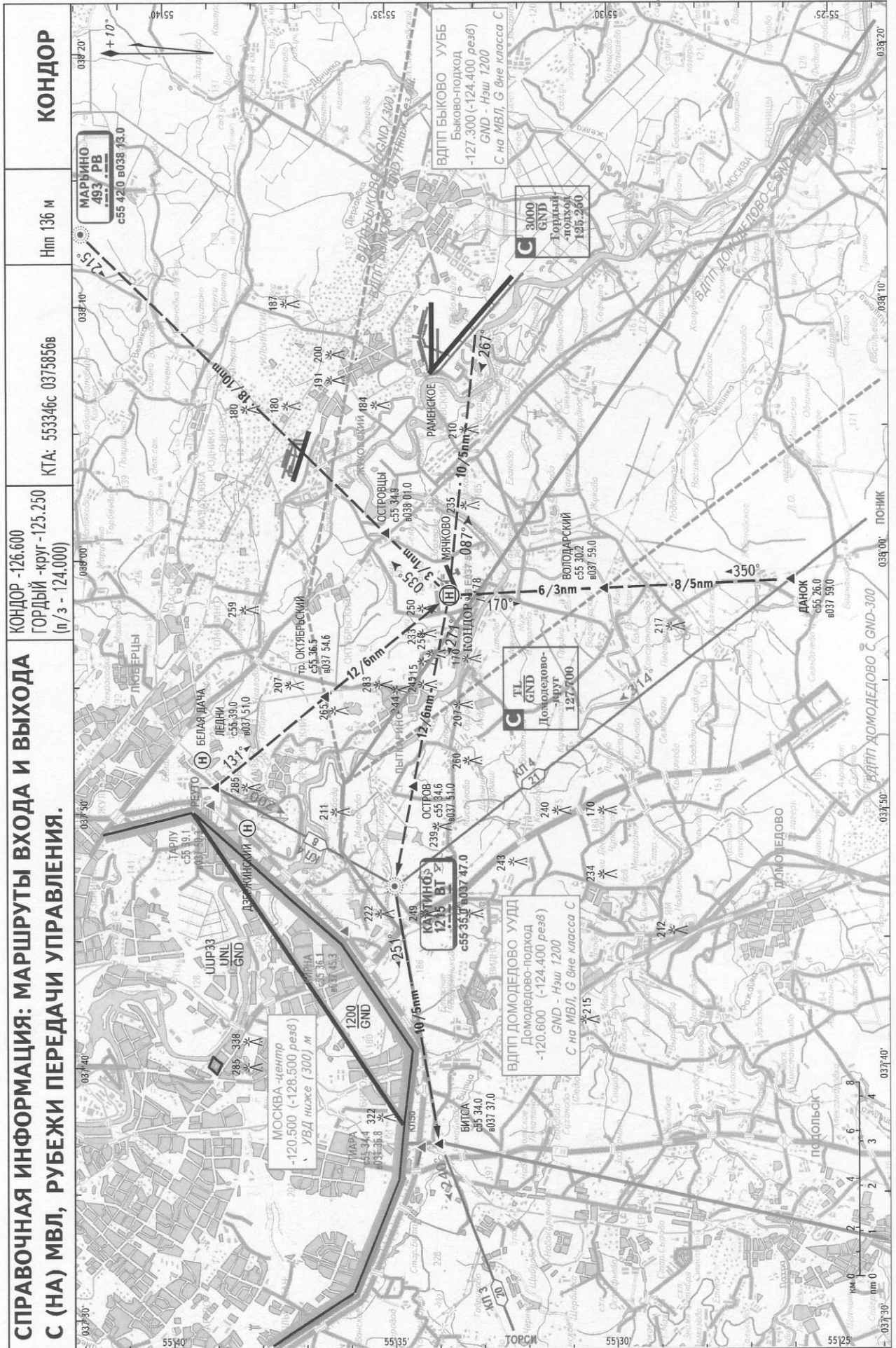


СХЕМА КОНЦЕНТРАЦИИ И ПЕРЕЛЁТА ПТИЦ В ОКРЕСНОСТЯХ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ

КОНДОР



Орнитологическая обстановка в районе посадочной площадки характеризуется наличием нескольких мест гнездования, расположенных в основном в северном и северо-западном направлении от аэродрома на удалении 1-2 км. Маршруты полётов птиц проходят над всей территорией аэродрома с северо-северо-запада на юго-юго-восток утром, а вечером в обратном направлении. Высота пролёта до 100 метров. В период весенней и осенней миграции стаи уток и гусей пролетают в направлении север - юг в районе аэродрома на высотах от 200 до 400 метров.





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Некоммерческое партнерство «КОНДОР-М»

Запись о создании некоммерческой организации внесена в Единый
государственный реестр юридических лиц **«28» января 2003 года**
Межрайонной инспекцией №1 по Московской области

за основным государственным регистрационным номером:

1	0	3	5	0	0	7	9	0	3	4	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр
зарегистрированных некоммерческих организаций **«29» марта 2007 года**
Управлением Федеральной регистрационной службы
по Московской области

за учетным номером:

8	3	1	3
---	---	---	---

Запись о внесении изменений в учредительные документы некоммерческой
организации в связи с изменением ее наименования внесена в Единый
государственный реестр юридических лиц **«---» ----- года**

Руководитель Управления



В.О. Лысейко В.О. Лысейко

«19» апреля 2007 года

Приложение №2
к договору субаренды
№ 09/11-С/Б.А от 01.03.2011г.

Российская Федерация

Московская область

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Бетонные МС

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район Раменский р-он

Округ _____

Город (др. поселение) с. В. Мичково

по улице (пер.) _____

№ _____

Инвентарный номер	245 :071-33623/6Д	Литера
Условный номер		6Д
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

14 мая 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

Согласовано

ФГУП "Сигма"

Заказчик

Подпись, печать

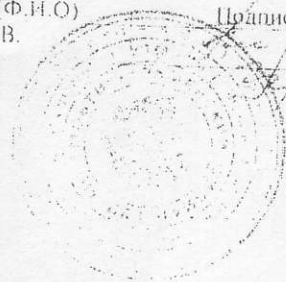
Наименование организации,
осуществляющей составление
Технического паспорта

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Ф.И.О.)

Буланов Р.В.

Подпись, печать



3198226

Опись (состав) технического паспорта

№	Наименование основных частей технического описания	№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Ситуационный план (масштаб 1:100 000)	4
5	План зданий и сооружений (масштаб 1:5000)	5
6	План бетонных МС (масштаб 1:5000)	6
7	Экспликация к плану бетонных МС	7
8	Разрез асфальтобетонного покрытия	8
9	Затись о правообладателях	9

Общие сведения

Объект- Бетонные МС

Местонахождение- Московская обл., Раменский р-он, с.В.Мичково

Балансовая стоимость- 2,25 руб.

Ранее присвоенный инвентарный номер №33623-68Д был изменен на инвентарный номер № 245:071-33623/6Д на основании приказа №41 от 10.03.2006г.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

С



Ю



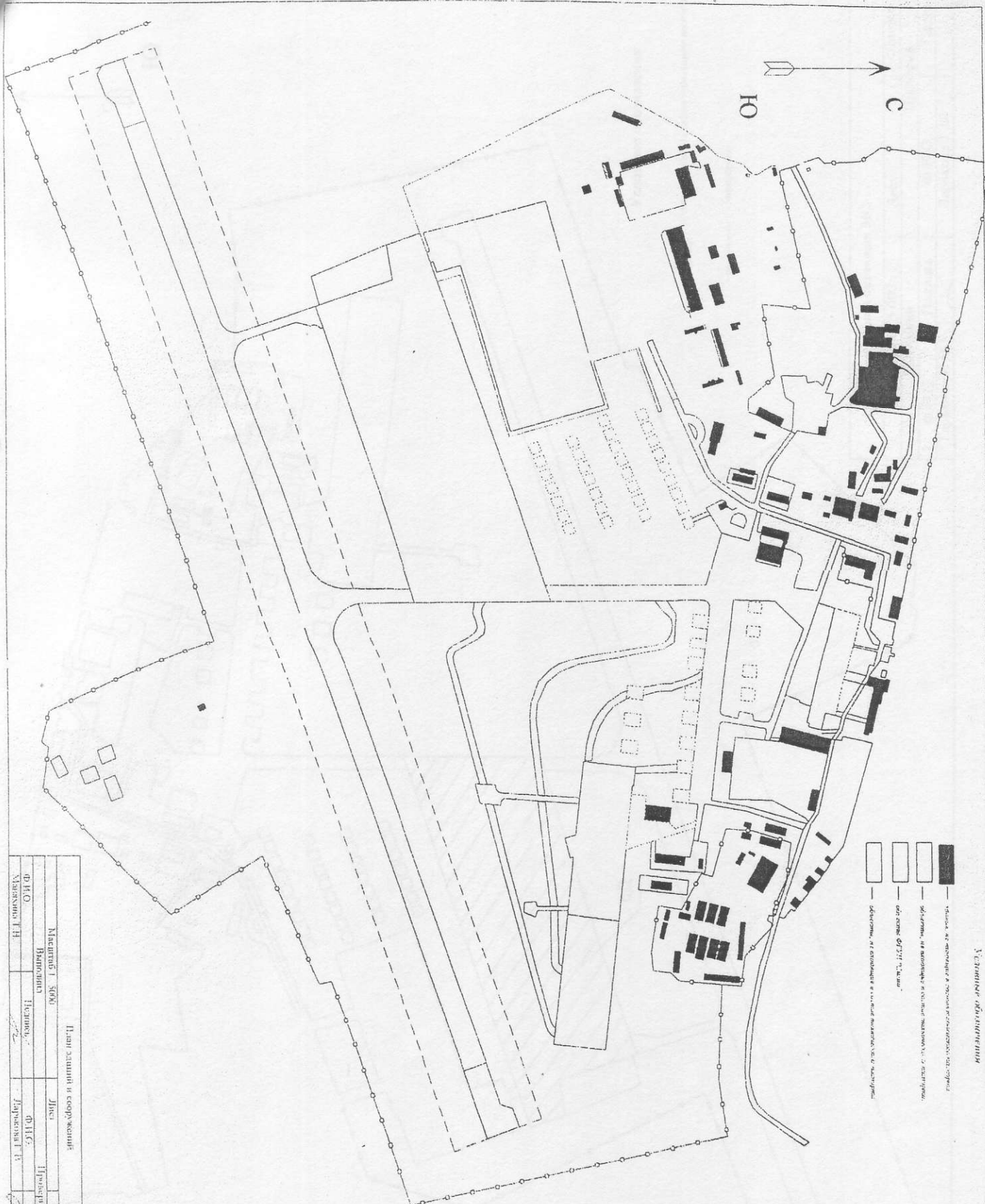
Территория
аэропорта Мячково



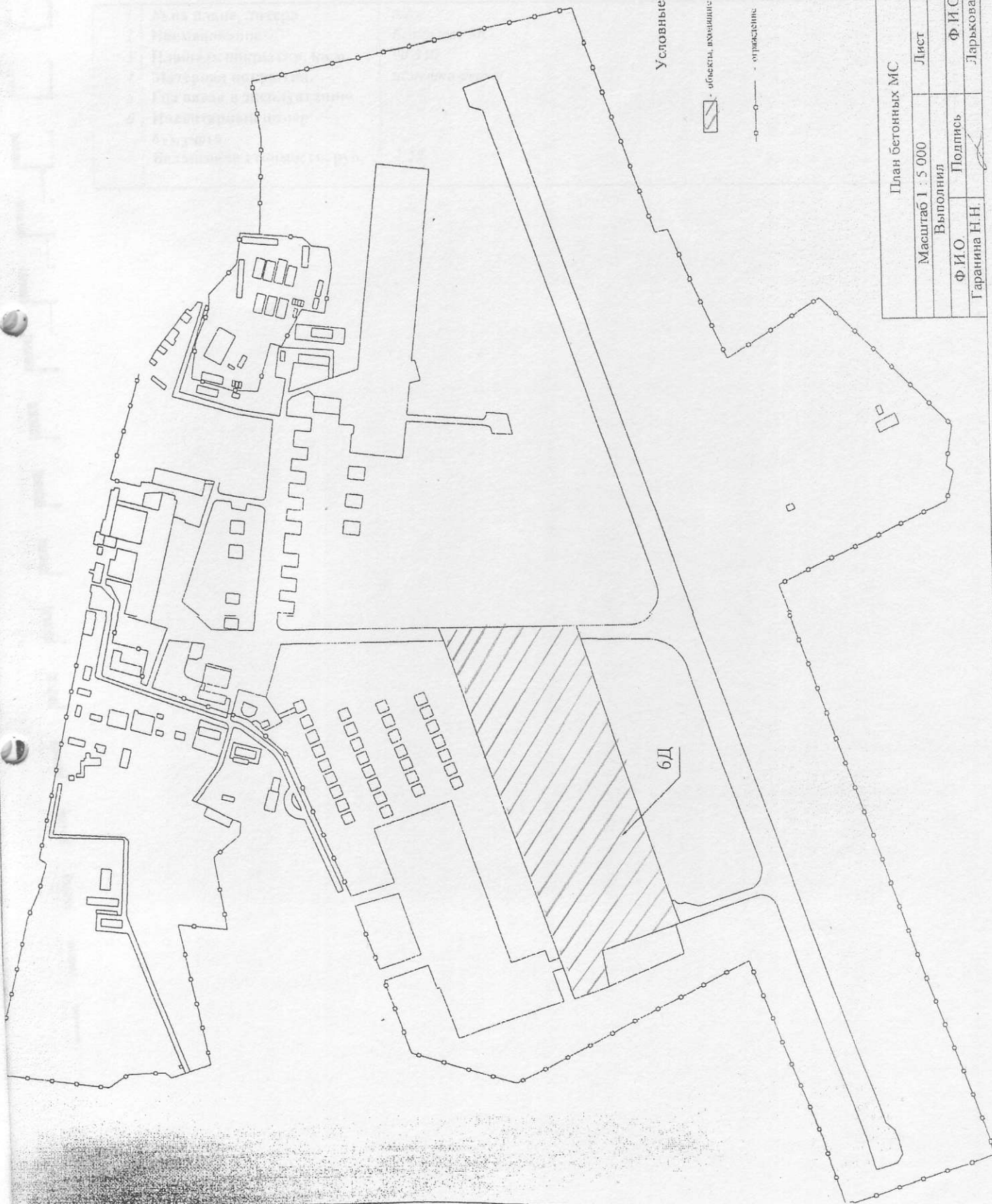
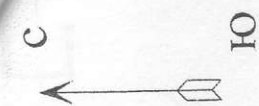
Ситуационный план

Масштаб 1 : 100 000		Лист		Листов	
Выполнил		Проверил			
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись		
Гаранина И.П.		Маяхонин Т.П.			

- здания, не имеющие в своем составе помещений, занятых
- зданий, не имеющих в своем составе помещений, занятых
- зданий, не имеющих в своем составе помещений, занятых
- зданий, не имеющих в своем составе помещений, занятых



Иванов Иван Иванович			
Масштаб 1:500	Лист	Иванов	Иванов
Объект	Вид объекта	Исходные	Исходные
Масштаб 1:500	Исходные	Исходные	Исходные



Условные обозначения:

 - объекты, входящие в состав исходного паспорта

 - откосы

План бетонных МС

Масштаб 1 : 5 000	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	
Ф И О	Ф И О	Подпи
Гаранина Н.Н.	Ларькова Г.В.	

Разрез асфальтобетонного покрытия

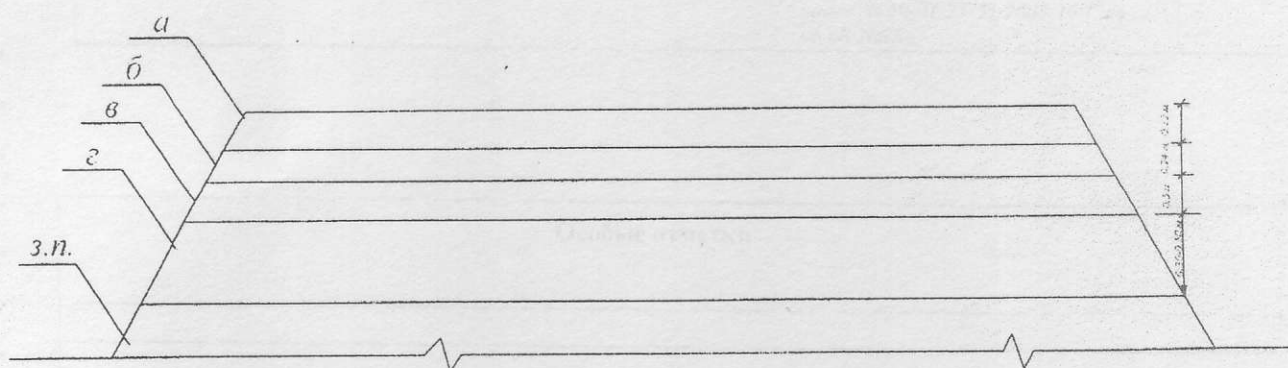
Экспликация к плану зданий и сооружений

1	№ на плане, литера	6/1
2	Наименование	Бетонные МС
3	Площадь покрытия, кв.м.	90 330
4	Материал покрытия	цементно-бетон
5	Год ввода в эксплуатацию	
6	Инвентарный номер бух.учета	
7	Балансовая стоимость, руб.	2,25

Разрез асфальтового покрытия

Вариант		Лист	Паспорт
Подпись		Проверка	Подпись
Ф.И.О.		Ф.И.О.	Подпись
Григорьев Н.И.		Григорьев Н.И.	

Разрез асфальтобетонного покрытия



Условные обозначения:



<input type="checkbox"/>	—	а) - асфальтобетонная смесь: 1) 0.08 м-крупная а/бетонная смесь; 2) 0.04 м-мелкая а/бетонная смесь
<input type="checkbox"/>	—	б) - известковый щебень: 1) 0.2 м-крупная фракция 20-40; 2) 0.04 м-мелкая фракция 10-15
<input type="checkbox"/>	—	в) - песок (крупная фракция) 0.5 м
<input type="checkbox"/>	—	г) - утрамбованный грунт
<input type="checkbox"/>	—	з.п.) - земля подготовленная

Разрез асфальтового покрытия			
		Лист	Листов
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гаранина Н.Н.		Ларькова Г.В.	

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля (часть, литера)	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - по	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дата
1	2	3	4	5	6
		хозяйственное бюджетное	ФГУП 'Сигма'	Распоряжение территориального управления по Московской области Министерства имущественных отношений РФ № 92 от 15.04.2003 г. Распоряжение территориального управления по Московской области Министерства имущественных отношений РФ № 201 от 11.07.2003 г. Свидетельство о гос. регистрации права № 50-01/23-51/2003-10.1 от 06.08.2003 г.	06.08.2003

Особые отметки

Дата изготовления	Выполнил		Проверил	
	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
4 июня 2007 г.	Гаранина Н.Н.		Дарькова Г.В.	

Паспорт выдан " 29 06 2007 г.



СХЕМА

Расположение объекта
Сооружения - "бетонные" (Приложение к договору подряда № 09/11-СД.А от 01.03.2011г.)

Сооружение - бетонные

лит. 6А

№ 50:23:24:01076:030

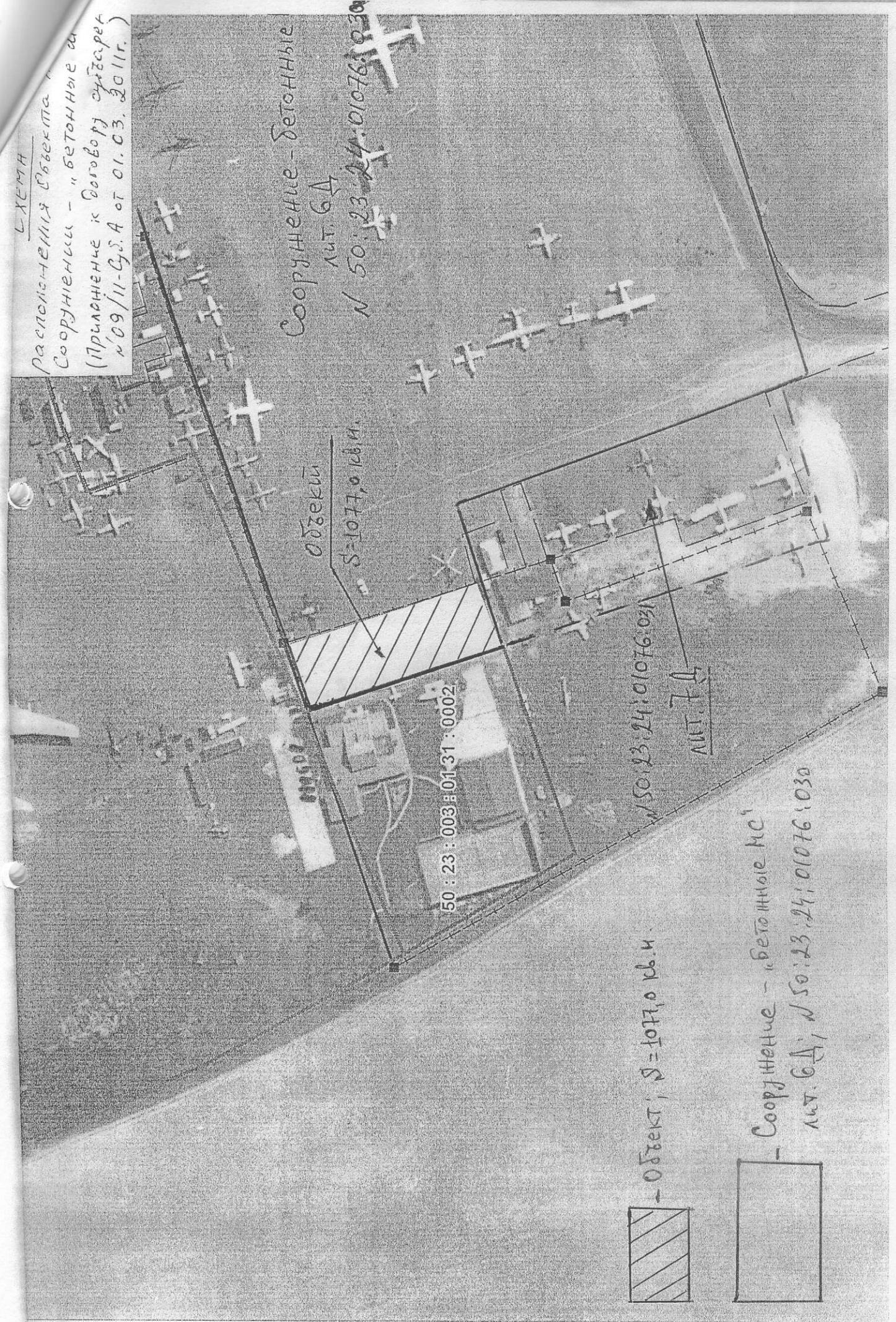
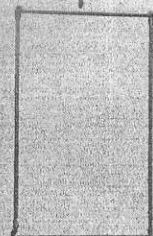
Объект

S=1077,0 кв.м.

50:23:003:0131:0002

- Объект, S=1077,0 кв.м.

- Сооружение - "бетонные" лит. 6А, № 50:23:24:01076:030



«УТВЕРЖДАЮ»

Старший авиационный начальник ПП «Кондор»

Генеральный директор НП «Кондор-М»

С. Н. Нечепуренко

«29» апреля 2011 г.

АКТ

определения географических координат контрольной точки
посадочной площадки «КОНДОР»

Комиссия в составе:

Председатель комиссии : генеральный директор Нечепуренко С.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии: зам. ген. директора по АБ Захаров К.И.

шеф-пилот Агаджанов О.М.

(должность, Ф.И.О.)

в период с 26.04.11г. по 28.04.11г. на основании приказа Генерального директора НП «Кондор-М» № 16 от «25» апреля 2011г. с использованием следующего оборудования:

- GPS приёмник Garmin 296.

произвела определение географических координат контрольной точки посадочной площадки «КОНДОР» и определила местоположение контрольной точки посадочной площадки «КОНДОР»:

градусы	минуты	секунды	
55	33	46	Северной широты
037	58	56	Восточной долготы

Заключение: Географические координаты контрольной точки посадочной площадки «КОНДОР» внести в аэронавигационный паспорт.

Председатель комиссии: _____ (Нечепуренко С.Н.)

(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____ (Захаров К.И.)

_____ (Агаджанов О.М.)

(подписи, Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Старший авиационный начальник ПП «Кондор»
Генеральный директор НП «Кондор-М»
С. Н. Нечепуренко

« 29 » апреля 2011 г.

АКТ

определения превышения (абсолютной высоты) контрольной точки
посадочной площадки «КОНДОР»

Комиссия в составе:

Председатель комиссии : генеральный директор Нечепуренко С.Н.
(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии: зам. ген. директора по АБ Захаров К.И.
шеф-пилот Агаджанов О.М.
(должность, Ф.И.О.)

в период с 26.04.11г. по 28.04.11г. на основании приказа Генерального директора НП «Кондор-М» № 16 от «25» апреля 2011г. с использованием следующего оборудования:

- GPS приёмник Garmin 296.

произвела определение превышения (абсолютной высоты) контрольной точки посадочной площадки «КОНДОР» и установила, что превышение (абсолютная высота) контрольной точки посадочной площадки «КОНДОР» составляет: 136 метров.

Заключение: Значение превышения (абсолютной высоты) контрольной точки посадочной площадки «КОНДОР» внести в аэронавигационный паспорт.

Председатель комиссии: _____ (Нечепуренко С.Н.)
(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____ (Захаров К.И.)

_____ (Агаджанов О.М.)
(подписи, Ф.И.О.)

ДОГОВОР № 04-6п-2011
аренды бетонной площадки на территории
ООО «АТРАН-СЕРВИС»

А/п Мячково

11 января 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АТРАН-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Бочарова М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Некоммерческое партнерство «КОНДОР-М», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Нечепуренко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование бетонную площадку общей площадью 800,0 кв.м., в состоянии, позволяющем её нормальную эксплуатацию, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, с.Верхнее Мячково, а/п «Мячково», для размещения вертолетной посадочной площадки, стоянок воздушных судов и хранения авиационного и другого имущества Арендатора.

1.2. Арендодатель владеет бетонной площадкой на праве собственности и гарантирует, что она не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, в аренду не сдана, не обременена иным образом.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПЛОЩАДКИ

2.1. Арендодатель в трехдневный срок с момента подписания договора передает Арендатору бетонную площадку по Акту приема-передачи, подписанному Арендодателем и Арендатором.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу 11 января 2011 года и действует по 31 декабря 2011 года.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ПЛОЩАДКОЙ И ПРАВИЛА ЕЁ СОДЕРЖАНИЯ

4.1. Арендатор обязан использовать бетонную площадку в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Арендатор вправе по согласованию с Арендодателем произвести за свой счет перепланировку арендуемой площадки в строгом соответствии с существующими нормами и правилами.

4.3. Арендатор обязан поддерживать арендованную площадку в исправном состоянии.

4.4. Арендатор обязан соблюдать противопожарную и экологическую безопасность на арендуемой площадке.

4.5. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения состояния бетонной площадки, Арендатор имеет право после прекращения настоящего договора на возмещение стоимости таких улучшений.

4.6. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора, размещенного на арендуемой площадке.

4.7. Ответственность за сохранность имущества, находящегося на арендованной площадке, несет Арендатор.

4.8. Очистку площадки от снега в зимнее время года осуществляет Арендатор за собственный счет.

4.9. Арендатор осуществляет разработку расчетов платежей за загрязнение окружающей среды, заключает договора на утилизацию отходов, производит соответствующие платежи,

4.10. Арендодатель обеспечивает Арендатора пропусками установленной формы, за отдельную плату, для прохода и въезда на территорию Арендодателя.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Ежемесячная арендная плата устанавливается в размере 90420 (девяносто тысяч четыреста двадцать) рублей, включая налог на добавленную стоимость.

5.2. Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату авансовым платежом не позднее 5-го числа текущего отчетного месяца.

5.3. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

5.4. Размер арендной платы одностороннему изменению не подлежит.

5.5. Арендатор перечисляет плату за пропуск для прохода и проезда на территорию Объекта по факту согласно счетам, выписываемым Арендодателем в конце каждого месяца.

5.6. В конце каждого месяца Арендодателем выписывается счет-фактура за аренду и пропуск.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом Р.Ф.

6.2. Настоящий договор досрочному расторжению в одностороннем порядке не подлежит.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае не разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в арбитражном суде.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «АТРАН-СЕРВИС»

140123 М.О., Раменский район,
с. В.Мячково, аэропорт Мячково
ИНН/КПП 5040052406/504001001
р/с 40702810440350103722 в
Сбербанке России ОАО г. Москва
к/с 301018109000000000225
БИК 044525225
Тел. 552-08-73, 555-12-22
Факс. 552-34-58

АРЕНДАТОР

НП «КОНДОР-М»

140123, Московская область,
Раменский р/н, с.Верхнее Мячково,
Аэропорт.
ИНН/КПП 5040050906/504001001
АКБ Национальный банк взаимного
кредита (ЗАО), г. Москва
р/с 40703810000000000022
к/с 301018108000000000821
БИК 044552821
Тел./факс 552-47-28

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Генеральный директор
ООО «АТРАН-СЕРВИС»



М.А.Бочаров

«АРЕНДАТОР»

Генеральный директор
НП «КОНДОР-М»



С.Н.Нечепуренко

А К Т

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

11 января 2011 года

ООО «АТРАН-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Генерального директора Бочарова М.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и НП «КОНДОР-М», именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице Генерального директора Нечепуренко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договора N 04-бп-2011 от 11 января 2011 года, АРЕНДОДАТЕЛЬ ООО «АТРАН-СЕРВИС» передал в аренду АРЕНДАТОРУ НП «КОНДОР-М» бетонную площадку площадью 800,0 м²., без имущества, с 11 января 2011 года по 31 декабря 2011 года.

Техническое состояние передаваемой бетонной площадки – удовлетворительное.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ



М.А.Бочаров

АРЕНДАТОР



С.Н.Нечепуренко

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "11" декабря 2002 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

Договор купли-продажи №07/04-02 от 01.07.2002г

Субъект права:

Общество с ограниченной ответственностью "АТРАН-СЕРВИС",
свидетельство о государственной регистрации юридического лица: №
50:23:01714, выдан 23.08.2001г. МОРП, ОКПО 56859941, ИНН
5040052406; адрес местонахождения: Россия, Московская область,
Раменский район, село Верхнее Мячково, аэропорт

Вид права:

Собственность

Объект права:

Сооружение - бетонная площадка в Мячково площадью покрытия 41
833 кв.м., инв.№ 29306-5Д, лит. Д

Адрес объекта:

Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, село
Верхнее Мячково

Номер объекта:

50: 23: 24: 01076: 024

Существующие ограничения (обременения) права: залог в силу закона.

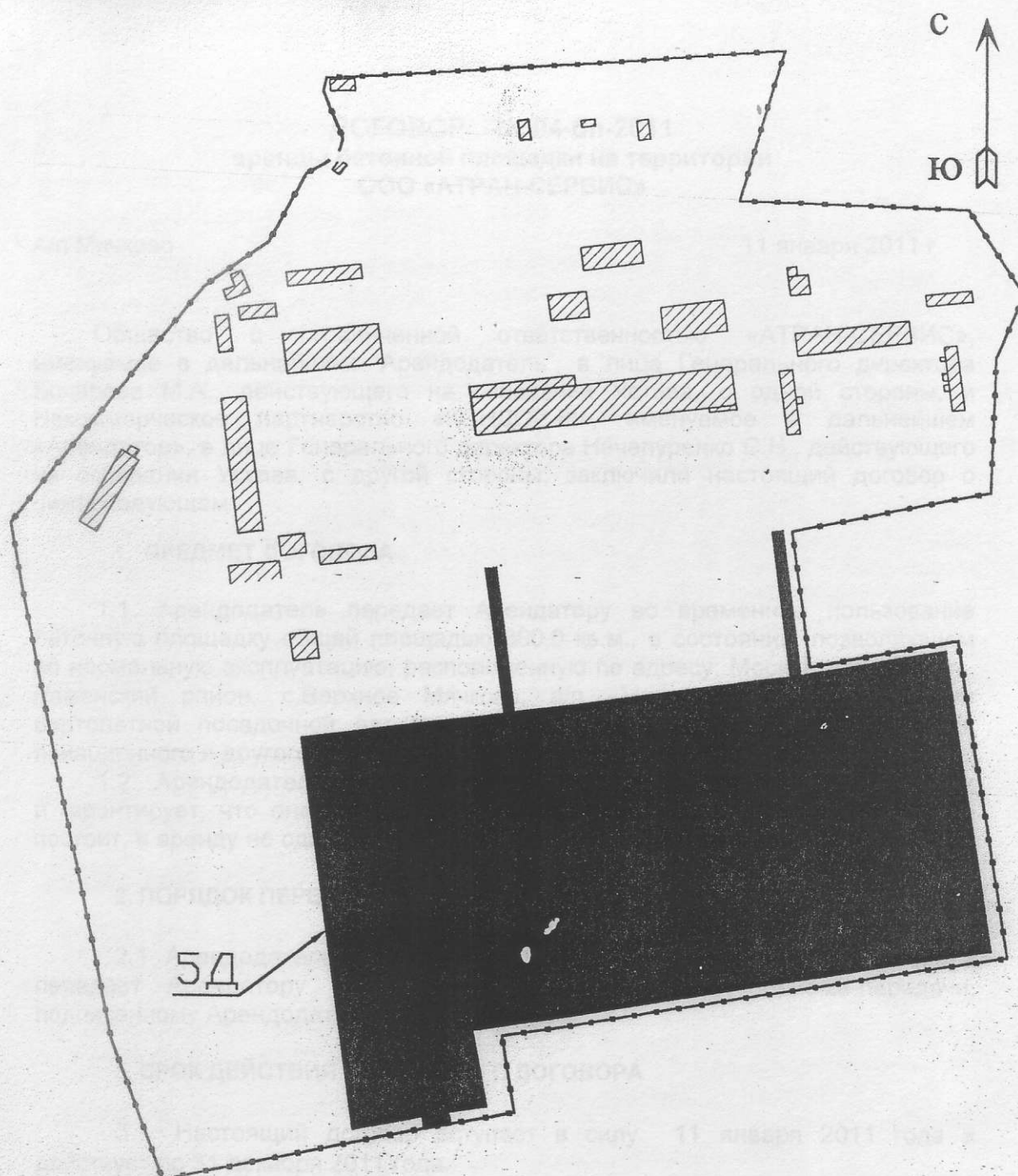
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним "11" декабря 2002 года сделана запись регистрации № 50-01.23-46.2002-27.7

Регистратор Носов В. П.







(подпись)



Серия 50 АД № 209874 *



Условные обозначения :

-  - дороги и площадки, входящие в состав технического паспорта
-  - здания, не входящие в состав технического паспорта
-  - граница земельного участка
- дороги и площадки, не входящие в состав технического паспорта

План бетонной площадки в Мячково

Масштаб 1 : 3000		Лист 1	
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гаранина Н.Н.		Сухова Н.М.	



ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № 09/11- Суб.А

МО, Раменский район
с. В. Мячково

«01» марта 2011 г.

Открытое акционерное общество «Мячковские авиационные услуги» («ОАО «МАУС»), зарегистрированное Управлением Московской областной регистрационной палаты в Раменском районе 14.09.2000 г. № 50:23:01332, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005125452, ИНН 5040013446, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Байбикова Вячеслава Дмитриевича (паспорт серии 46 97 № 001934, выдан 20.05.1998 г. Быковским ГОМ Раменского УВД Московской области), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Некоммерческое партнерство «Кондор-М», зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 22 января 2001 г. № 50:23:01484, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035007903479, ИНН 5040050906, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Нечепуренко Сергея Николаевича, (паспорт серии 46 06 № 392892, выдан 30.04.2004 г. Центральным отделом милиции УВД города Королева Московской области, к/п 503-032), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор с согласия Федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» в лице заместителя генерального директора Авраменко Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности от 25 марта 2010 года № 104, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендатор предоставляет Субарендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) часть Сооружения – «бетонные МС» (инв. № 33623-6Д, лит. 6Д, условный номер 50:23:24:01076:030), площадью покрытия **1077,0 (одна тысяча семьдесят семь) квадратных метров**, далее по тексту – Объект/Объект аренды.

Объект находится по адресу: Россия, Московская область, Раменский район, село Верхнее Мячково, аэродром.

Копия технического паспорта Сооружения – «бетонные МС» (на девяти листах) и копия схемы расположения Объекта на Сооружении - «бетонные МС» (на одном листе) являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 на 10-ти л.).

1.2. Объект предоставляется Субарендатору для ведения своей уставной деятельности.

1.3. Арендатор утрачивает право пользования Объектом аренды на весь срок действия настоящего Договора.

1.4. Объект принадлежит Арендатору на основании Договора аренды от 18 марта 2008 года № 73-2008/АР, заключенного с Арендодателем. Объект закреплен на праве хозяйственного ведения за Арендодателем, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, выданного 07 марта 2008 года серия 50 НВ № 452440, запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-23/010/2008-207.

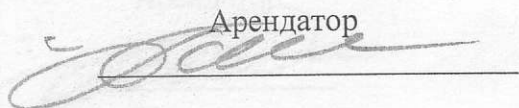
Арендатор имеет право на сдачу Объекта в субаренду на основании письменного согласия Арендодателя, изложенного в п. 2.2. Дополнительного соглашения № 1 от 01 июля 2010 года к договору аренды, указанному в абз.1 пункта 1.4. настоящего Договора.

1.5. Передача Объекта производится по акту приема-передачи (Приложение № 1), который после его подписания является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

2.1. Срок аренды с «01» марта 2011 года по «28» февраля 2012 года.

Арендатор



Субарендатор



2.2. Передача Объекта Арендатором и прием его Субарендатором осуществляется путем подписания Акта приема-передачи Объекта, который после подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия либо досрочное расторжение (прекращение) настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за ненадлежащее и неполное исполнение Сторонами ранее принятых ими на себя обязательств по настоящему Договору, а также за последствия нарушения настоящего Договора, если таковые имели место в период действия настоящего Договора, и не освобождает Субарендатора от обязанности по возврату Объекта Арендателю и по уплате задолженности по арендной плате и иным платежам по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата по настоящему договору состоит из арендной платы и возмещения стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.2. Оплата коммунальных услуг включает в себя оплату электроснабжения, водоснабжения, канализования, отопления в соответствии с установленными тарифами на основании показаний приборов учета, а также возмещение расходов Арендатора по транспортировке электроэнергии от энергоснабжающей организации до потребителя (Субарендатора), которые составляют 10 (десять) % от поставленной потребителю электроэнергии.

Оплата коммунальных услуг производится на основании счетов, выставляемых Арендатором Субарендатору ежемесячно до 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за отчетным. Оплата производится Субарендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета на оплату.

При увеличении тарифов электрообеспечивающих, водоснабжающих и иных, обеспечивающих деятельность Арендатора организаций, размер коммунальных и иных платежей по настоящему договору может быть увеличен в соответствующем размере по уведомлению Арендатором Субарендатора, начиная с месяца, в котором были увеличены тарифы. При этом Субарендатор оплачивает возникшее увеличение коммунальных и иных платежей по отдельно выставленным счетам.

3.3. За аренду Объекта Субарендатор уплачивает Арендатору ежемесячную арендную плату в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% - 7 627 (семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 коп., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным Субарендатором с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

3.4. Субарендатор в срок до 20 (двадцатое) марта 2011 года уплачивает Арендатору сумму арендной платы в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% - 7 627 (семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 коп., за аренду Объекта в марте 2011 года.

3.5. В дальнейшем Субарендатор в срок до 20 (двадцатое) числа текущего месяца оплачивает арендную плату за текущий месяц в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% - 7 627 (семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 коп., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

3.6. Арендная плата начисляется со дня фактической передачи Арендатором Объекта Субарендатору, в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора, что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи.

После окончания срока действия либо в случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора арендная плата выплачивается Субарендатором по день фактического возврата Объекта Арендатору.

3.7. Арендатор имеет право изменять размер арендной платы, уведомив об этом Субарендатора не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до введения в действие нового размера арендной платы, но не чаще одного раза в год. Изменение величины арендной платы оформляется Сторонами в виде дополнительного соглашения к договору.

Арендатор

Субарендатор

2

3.8. Счета на внесение платежей в соответствии с условиями настоящего Договора, направляются Арендатором Субарендатору следующим образом: по факсимильной связи, по телефону, по электронной почте с последующим предоставлением оригинала счета, и/или вручаются под расписку представителю Субарендатора и/или с использованием услуг курьерской службы или по почте.

Любая квитанция, выданная курьерской службой, с отметкой представителя Субарендатора о получении документов, или отметка машины, передающей факс, об отправке факса по указанному Субарендатором телефону или подпись представителя Субарендатора на копии полученных документов, является окончательным доказательством факта и даты получения счета.

3.9. Арендатор направляет Субарендатору счет-фактуру за предыдущий (отчетный) месяц в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней месяца следующего за отчетным.

3.10. Затраты на государственную регистрацию настоящего Договора Стороны несут в равных долях. Затраты на подготовку документов, требуемых от Сторон для государственной регистрации, каждая из Сторон несет самостоятельно за требуемый от нее пакет документов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Субарендатор имеет право:

4.1.1 Субарендатор вправе использовать прилегающую к Объекту территорию для прохода и подъезда к Объекту, в соответствии с существующим пропускным режимом Арендатора.

4.1.2 Производить перепланировку и переоборудование Объекта (далее по тексту – «перепланировка») за свой счет после получения предварительного письменного согласия Арендатора, при условии самостоятельного согласования проведения перепланировки с соответствующими государственными (муниципальными) организациями. После истечения срока действия либо в случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора Субарендатор не имеет права на возмещение стоимости неотделимых улучшений Объекта, за исключением случаев, когда письменным соглашением Сторон установлено иное. Субарендатор обязуется обеспечить соответствие выполненных им на Объекте перепланировок перепланировкам, согласованным государственными (муниципальными) организациями и требованиям действующего законодательства. При этом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Субарендатор несет полную ответственность за несоблюдение действующего законодательства, в том числе: правил пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности и действующих строительных норм и правил.

4.1.3 После получения предварительного письменного согласия Арендатора устанавливать за свой счет рекламу, вывески и/или указатели. При этом Субарендатор самостоятельно получает все необходимые разрешения соответствующих органов на размещение рекламной продукции и несет все связанные с этим расходы, а также отвечает за неисполнение указанного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.4 Использовать в своей рекламе и презентационных материалах официальное наименование Арендатора после получения предварительного письменного согласия Арендатора.

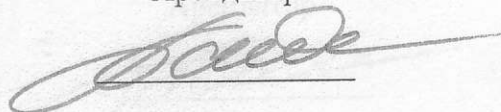
4.1.5 Собственными или привлеченными силами и за свой счет осуществлять охрану Объекта и находящихся на нем материальных ценностей. Устанавливать системы видеонаблюдения и контроля доступа в пределах Объекта и прилегающей территории – по своему усмотрению, за пределами Объекта и прилегающей территории – с письменного согласия Арендатора.

4.2. Субарендатор обязан:

4.2.1 Принять Объект по Акту приема-передачи в порядке, установленным настоящим Договором.

4.2.2 Выплачивать арендную плату и иные платежи на условиях и в размере, предусмотренных настоящим Договором.

Арендатор



Субарендатор



4.2.3 Пользоваться Объектом в соответствии с его назначением (п. 1.2. настоящего Договора) и условиями настоящего Договора.

4.2.4 Субарендатор обязан самостоятельно и за свой счет содержать территорию, прилегающую к Объекту аренды (зона ответственности – приложение № 2) в чистоте и порядке, осуществлять вывоз и утилизацию ТБО и отходов производства. При этом ТБО и отходы производства должны складироваться в соответствующих контейнерах (Субарендатор обязан не допускать их переполнения). Место размещения контейнеров (в случае, если они планируются к размещению вне Объекта аренды) должно быть согласовано с Арендатором. Категорически запрещается разведение костров и сжигание мусора на территории Объекта аренды и прилегающей к ней территории.

В случае, если Субарендатор допустил складирование ТБО и/или отходов производства вне соответствующих контейнеров и/или допустил переполнение контейнеров, Арендатор имеет право, но не обязан, самостоятельно произвести вывоз и утилизацию ТБО и/или отходов производства, а Субарендатор в этом случае обязан возместить Арендатору расходы, которые понес последний для организации вывоза ТБО и отходов производства Субарендатора. Расходы Арендатора возмещаются на основании выставленного им счета.

4.2.5. Субарендатор обязан самостоятельно производить оплату обязательных экологических платежей, согласно ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ; соблюдать и выполнять требования природоохранного законодательства, экологические и нормативные требования Закона «Об охране окружающей среды», проводить мероприятия, связанные со сбросами и выбросами загрязняющих веществ, за размещение отходов и сбросов на территории арендуемого Объекта; Субарендатор несет ответственность за отсутствие разрешений и нарушение правил охраны атмосферного воздуха, лимита размещения отходов согласно ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г.; за загрязнение прилегающей территории отходами собственного производства, санитарно-защитной зоны; возместить весь причиненный Арендатору ущерб в результате нарушений природоохранного законодательства, в том числе за аварийные сбросы и выбросы загрязняющих веществ, за захламленность и загрязнение объекта и прилегающей территории отходами производства и ТБО, а также компенсировать Арендатору штрафные санкции государственных органов за деятельность Субарендатора, в том числе при не исполнении им обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

4.2.6. Соблюдать обязательные для Субарендатора требования противопожарной безопасности, а также требования экологических и иных норм и правил, организовать и осуществлять надлежащую эксплуатацию электрооборудования. Субарендатор самостоятельно несет ответственность за свои действия (бездействие), в результате которых не были соблюдены требования органов пожарного надзора, Ростехнадзора и административно-технических инспекций к содержанию Объекта.

Ответственность за ненадлежащее содержание Объекта, несоблюдение правил пожарной безопасности, правил технической эксплуатации Объекта и его инженерно-технических систем и оборудования, и иных норм и правил, Субарендатор несет с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон.

4.2.7. Соблюдать действующие требования строительных норм и правил, а также технических регламентов при производстве строительных (ремонтных) работ на Объекте, а также требования экологических и прочих норм и правил. Осуществлять функции технического надзора за производством работ (в случае наличия у Субарендатора соответствующей лицензии) либо привлечь для этого специализированную организацию за свой счет.

Субарендатор самостоятельно несет ответственность за свои действия (бездействие), в результате которых не были соблюдены требования действующего законодательства Российской Федерации при производстве работ.

4.2.8. В случае наложения соответствующими государственными органами на Арендатора штрафных санкций за несоблюдение указанных в пунктах 4.2.4. – 4.2.7. настоящего Договора требований в результате действий (бездействия) Субарендатора,

Арендатор

Субарендатор

4

возместить Арендатору понесенные в связи с этим затраты в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня направления Арендатором Субарендатору соответствующего письменного требования.

4.2.9. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Объекта. Незамедлительно сообщать Арендатору обо всех ставших ему известными случаях, которые могут привести к порче и/или повреждению Объекта (аварии, неисправности оборудования, действия третьих лиц и т.д.), а также принимать все возможные меры для предотвращения негативных последствий.

В случае если аварии/неисправности возникли в результате действий (бездействия) Субарендатора, то Субарендатор обязан возмещать понесенные Арендатором в связи с этим расходы по устранению таких аварий/неисправностей в срок, не превышающий 5 (Пяти) банковских дней со дня выставления Арендатором соответствующих счетов.

4.2.10. Своевременно и за свой счет производить необходимый текущий ремонт Объекта, а также используемой территории и являющихся их принадлежностью инженерных систем с письменного разрешения Арендатора. При этом ремонт Объекта и используемой территории не должен создавать препятствий либо иным образом нарушать права Арендатора, иных арендаторов и третьих лиц, находящихся на территории Арендатора.

4.2.11. Не совершать без предварительного письменного согласия Арендатора таких действий, на совершение которых требуется согласие (разрешение) Арендатора, в соответствии с условиями настоящего Договора и/или действующим законодательством Российской Федерации. Не осуществлять никаких действий, которые могут привести к нарушению прав Арендатора и/или третьих лиц, находящихся на территории Арендатора.

4.2.12. Незамедлительно информировать Арендатора о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего, а также обо всем, что может ущемить интересы Арендатора или привести к временному или постоянному закрытию Объекта.

4.2.13. Беспрепятственно допускать на Объект представителей как Арендатора, в соответствии с условиями настоящего Договора, так и представителей соответствующих государственных органов для проверки состояния и порядка использования Субарендатором Объекта, а также используемой прилегающей территории, соблюдения правил пожарной безопасности и техники безопасности на Объекте, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.14. Иметь все предусмотренные законодательством РФ лицензии, сертификаты и разрешения государственных органов на соответствующий вид деятельности, в целях которого используется Объект аренды и предоставлять данные документы по первому требованию Арендатора и/или проверяющих органов.

4.2.15. В 10-ти дневный срок предоставить весь необходимый для государственной регистрации настоящего Договора комплект документов и направить своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган

4.2.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

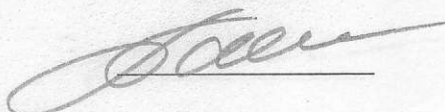
4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Осматривать Объект с целью проверки технического состояния и порядка его использования Субарендатором. Осмотр может производиться в любое время в течение рабочего дня Субарендатора в сопровождении представителя Субарендатора при условии его предварительного уведомления.


4.3.2. Беспрепятственно и без предварительного уведомления попадать на Объект при чрезвычайных обстоятельствах, а также в случаях возникновения угрозы жизни и здоровью людей, а также угрозы порчи и/или повреждения имущества Арендатора, находящегося, непосредственно на Объекте и/или на используемой прилегающей территории.

4.3.3. Свободно и постоянно пользоваться любыми из стоков, канализационных коллекторов, труб, трубопроводов, водотоков, протоков, проводов и кабелей и иным проводящим оборудованием и всеми соединениями для поступления электричества, воды, канализационных стоков или средств коммуникаций, предусмотренных для Объекта, вместе с правом подключения к таковым.

Арендатор



Субарендатор



4.3.4.В случае если Стороны не договорились о заключении договора аренды Объекта на новый срок, показывать Объект потенциальным арендаторам один раз в течение рабочего дня Субарендатора в течение последних 3 (Трех) месяцев до окончания срока действия настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Субарендатора не менее чем за 1 (Одни) сутки.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Передать Объект Субарендатору по Акту приема-передачи в предусмотренный настоящим Договором срок.

4.4.2.Обеспечить беспрепятственный допуск на Объект и на территорию Арендатора работников и посетителей Субарендатора в течение срока действия настоящего Договора при соблюдении установленного пропускного режима.

4.4.3.В течение срока действия настоящего Договора собственными силами либо с привлечением третьих лиц, имеющих необходимые лицензии и/или сертификаты, по письменной заявке Субарендатора, оказывать Субарендатору на возмездной основе, услуги, которые могут быть востребованы Субарендатором при исполнении настоящего Договора.

4.4.4.В 10-ти дневный срок предоставить весь необходимый для государственной регистрации настоящего Договора комплект документов и направить своего уполномоченного представителя в регистрирующий орган.

4.4.5.Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.5. Стороны обязуются предоставить друг другу выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельство о постановке на налоговый учет, Устав, а также копии Протокола и приказа о назначении руководителя Стороны, заверенные печатью.

5. ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА

5.1. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении (прекращении) Субарендатор возвращает Арендатору Объект в состоянии, в котором он находился на момент подписания Акта приема-передачи, с учетом естественного износа и согласованных с Арендатором изменений, произведенных Субарендатором.

5.2. Возврат Объекта Субарендатором Арендатору и его приемка Арендатором осуществляется по Акту приема-передачи (далее по тексту – «Акт приема-передачи»), в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня окончания срока действия и/или расторжения (прекращения) настоящего Договора, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.3. Все отделимые улучшения, произведенные Субарендатором на Объекте, находятся в собственности Субарендатора (если иное не согласовано Сторонами) и при прекращении настоящего Договора подлежат изъятию и вывозу силами и средствами Субарендатора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи. Субарендатор обязан устранить любой ущерб, причиненный Объекту этим изъятием в согласованный Сторонами срок. В случае невыполнения указанных в настоящем пункте требований, Арендатор имеет право устранить причиненный ущерб за счет Субарендатора, с взысканием с Субарендатора понесенных при этом расходов.

5.4. Любые затраты Субарендатора и/или третьих лиц по соглашению с Арендатором, связанные с производством неотделимых улучшений Объекта не подлежат возмещению Арендатором и/или Арендодателем и произведенные неотделимые улучшения передаются Субарендатором Арендатору по окончании срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, когда письменным соглашением Сторон установлено иное.

5.5. В случае ухудшения состояния Объекта (превышающего его естественный износ) в результате действий (бездействия) Субарендатора, которое будет выражено в невозможности его нормальной эксплуатации в целом либо частично, Субарендатор обязуется возместить Арендатору ущерб, причиненный таким ухудшением в объеме, равном стоимости ремонта, а также возместить убытки Арендатора и/или Арендодателя, связанные с невозможностью использовать Объект.

Арендатор

Субарендатор

5.6. При наличии спора между Сторонами по вопросам наличия и размеров причиненного ущерба Стороны вправе привлечь независимого оценщика. При этом оплата услуг независимого оценщика осуществляется Сторонами в равных долях.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Субарендатором сроков оплаты арендной платы и/или иных платежей по настоящему Договору (в т.ч. оплаты не в полном размере), Арендатор вправе взыскать с Субарендатора неустойку в размере 0,1 (Ноль целых, одна десятая) процента от неоплаченной в срок суммы, за каждый календарный день просрочки, начиная со дня просрочки внесения арендной платы и/или иного платежа.

6.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязуется немедленно известить об этом другую Сторону и сделать все от нее зависящее для устранения нарушения и его последствий.

6.3. Стороны заблаговременно информируют друг друга в обязательном и срочном порядке о начале процедур ликвидации или банкротства в отношении Стороны, аресте имущества или банковских счетов Стороны, а также других административных и правовых воздействиях на любую из Сторон, которые могут оказать влияние на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.4. Арендатор не несет ответственности перед Субарендатором за убытки или вред в связи с любым повреждением или кражей имущества, находящегося на арендуемом Арендатором Объекте, а также в связи с любыми сбоями в работе коммунальных сетей и/или не предоставлении услуг, которые не зависят от Арендатора.

6.5. В случае наложения соответствующими государственными органами на Арендодателя штрафных санкций за несоблюдение указанных в п.п. 4.2.4. – 4.2.7. настоящего Договора требований в результате действий (бездействия) Субарендатора, Субарендатор обязан возместить Арендодателю любые понесенные затраты в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления Арендатором Субарендатору соответствующего письменного требования.

6.6. Стороны пришли к соглашению, что убытки, причиненные Арендатору и/или Арендодателю утратой, недостачей или повреждением Объекта аренды, возмещаются Субарендатором при наличии его вины в размере реального ущерба и упущенной выгоды.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

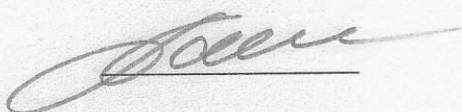
7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, включая объявленную или фактическую войну, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также действия государственных органов власти или органов местного самоуправления, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору. В этом случае срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на время действия указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, однако не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить другую Сторону о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях, а также о предполагаемых сроках их прекращения. Сторона также без промедления, однако, не позднее 3 (Трех) календарных дней должна уведомить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на указанные обстоятельства, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место в течение двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, каждая из Сторон

Арендатор



Субарендатор



вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону настоящего Договора не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ (ПРЕКРАЩЕНИЕ) ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) по соглашению Сторон.

8.3. Арендатор вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке), а Субарендатор обязан, в этом случае, в течение 30 (тридцать) суток с момента его уведомления освободить Объект аренды и передать его Арендатору по Акту приема-передачи. Арендатор вправе также отказаться от исполнения договора в том же порядке в случае наступления нижеперечисленных событий и при условии, если Субарендатор в течение 20 (Двадцати) календарных дней после отправления Субарендатору уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора не устранил такие нарушения:

8.3.1. нарушение Субарендатором сроков внесения платежей, предусмотренных п. 3 настоящего договора (либо внесения не в полном объеме) по настоящему Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

8.3.2. выполнение без предварительного письменного согласия Арендатором таких действий, на совершение которых требуется согласие (разрешение) Арендатора, в соответствии с условиями настоящего Договора и/или действующим законодательством Российской Федерации;

8.3.3. использование Объекта Субарендатором не по целевому назначению, определенному в пункте 1.2 настоящего Договора;

8.3.4. неоднократное создание Субарендатором препятствий Арендатору в реализации прав, указанных в пункте 4.3 настоящего Договора.

8.3.5. Нарушение Субарендатором правил внутреннего порядка и режима установленных на территории Арендатора.

8.3.6. Изменение законодательств (актов органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления), иных норм, правил эксплуатации Объекта, сооружений, коммуникаций, технических устройств, оборудования на территории Арендатора, а также необходимость выполнения Арендатором требований (предписаний) уполномоченных контролирующих и иных органов в сфере авиационной деятельности и безопасности полетов.

В случае наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте (п.8.3.), Арендатор вправе направить Субарендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, в соответствии с настоящим пунктом, следующим образом: по факсимильной связи и/или заказным письмом с уведомлением и/или телеграфным способом и/или вручить под расписку представителю Субарендатора и/или с использованием услуг курьерской службы, при этом настоящий Договор на основании пункта 3 статьи 450 ГК РФ будет считаться расторгнутым по истечении 20 (Двадцать) календарных дней со дня отправки указанного уведомления указанным выше образом, если Субарендатор не устранил соответствующие нарушения в течение указанного срока. Арендатор имеет право направить указанное уведомление одним из указанных способов, при этом любой из указанных способов является надлежащим. Уведомление отправляется Субарендатору с использованием данных, указанных об Субарендаторе, в разделе реквизиты Сторон настоящего Договора либо с использованием данных, о которых Арендатор был уведомлен в соответствии с пунктом 11.2. настоящего Договора.

Арендатор



Субарендатор



8.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке) в случае неоднократного нарушения Субарендатором сроков внесения платежей (либо неоднократного внесения не в полном объеме) по настоящему Договору.

В случае наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Арендатор вправе направить Субарендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, в соответствии с настоящим пунктом, следующим образом: по факсимильной связи и/или заказным письмом с уведомлением и/или телеграфным способом и/или вручить под расписку представителю Субарендатора и/или с использованием услуг курьерской службы, при этом настоящий Договор на основании пункта 3 статьи 450 ГК РФ будет считаться расторгнутым по истечении 3 (Трех) рабочих дней со дня отправки указанного уведомления указанным выше образом или в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения настоящего Договора. Арендатор имеет право направить указанное уведомление одним из указанных способов, при этом любой из указанных способов является надлежащим. Уведомление отправляется Субарендатору с использованием данных, указанных об Субарендаторе, в разделе реквизиты Сторон настоящего Договора либо с использованием данных, о которых Арендатор был уведомлен.

8.5. Арендатор вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке) в случае, если передача Объекта аренды в субаренду Субарендатору либо нахождение Объекта аренды в субаренде у Субарендатора служит препятствием для регистрации/перерегистрации и/или постановки на учет Арендатором в соответствующих государственных органах Посадочной площадки «Мячково» (ПП «Мячково») либо аэродрома «Мячково», и/или в выдаче аэронавигационного паспорта на ПП «Мячково» или аэродром «Мячково», и/или в согласовании соответствующей инструкции по производству полетов в районе ПП «Мячково» и/или аэродрома «Мячково» либо иным образом препятствовать организации полетов Арендатором воздушных судов третьих лиц с ПП «Мячково» (или аэродрома «Мячково»). В этом случае договор считается расторгнутым через 30 (тридцать) дней с момента направления уведомления Арендатором Субарендатору.

8.6. В случае расторжения настоящего Договора Арендатором в одностороннем внесудебном порядке последствия расторжения настоящего Договора определяются условиями настоящего Договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. В случае досрочного прекращения настоящего Договора, вне зависимости от оснований такого прекращения, Арендатор обязан вернуть Субарендатору излишне уплаченные платежи, в частности – излишне уплаченную арендную плату, в течение 30 (Тридцать) банковских дней со дня такого прекращения.

9. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

9.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что она является юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством той страны, в которой она зарегистрирована, и все необходимые одобрения, разрешения, регистрации и согласования с государственными органами, а также все внутренние документы и согласования, необходимые для подписания, вступления в силу и исполнения настоящего Договора, были ею получены и должным образом оформлены, а также имеют юридическую силу на период действия настоящего Договора.

9.2. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует, что подписание настоящего Договора осуществляется надлежаще уполномоченными представителями Сторон и получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов управления Сторон на подписание настоящего Договора.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае возникновения каких-либо споров, претензий и разногласий, вытекающих из или связанных с настоящим Договором, а также в связи с действительностью, толкованием,

Арендатор

Субарендатор

9

исполнением или нарушением такого, Стороны приложат все разумные усилия для проведения добросовестных переговоров с целью достижения мирного урегулирования такого спора, разногласия или требования.

10.3. В случае если Стороны не достигнут мирного урегулирования любого спора, претензии или разногласия в течение 30 (Тридцати) дней с начала переговоров, все такие споры, претензии и разногласия, возникающие в связи или в отношении настоящего Договора, а также в связи с действительностью, толкованием, исполнением или нарушением такого, подлежат окончательному разрешению Арбитражным судом Московской области.

При этом если любая из Сторон имеет основание считать, что соблюдение указанного выше срока может привести к нарушению прав такой Стороны, то данная Сторона вправе подать исковое заявление и ходатайствовать о принятии арбитражным судом обеспечительных мер до истечения указанного выше срока.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1 Настоящий Договор представляет собой полное соглашение Сторон относительно предмета настоящего Договора, и отменяет собой все предыдущие соглашения или договоренности между Сторонами, как письменные, так и устные.

11.2. Уведомления: Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях: в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением. Все уведомления предусматриваемые настоящим Договором вручаются лично под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.



11.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента таковой.

При этом Стороны договорились, что принятые Сторонами на себя обязательства по Договору возникают у Сторон с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами.

11.4. Настоящий Договор подписан Сторонами в конце настоящего Договора в дату, указанную в начале настоящего Договора, в 4 (четыре) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Арендодателю, и четвертый экземпляр в Раменский отдел Управления Росреестра по Московской области (Раменский отдел Управления Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области).

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор	Субарендатор
ОАО «МАУС» Адрес местонахождения: 140123, Московская область, Раменский р-н, с. Верхнее Мячково, аэродром. Тлф - 552-35-35; Факс – 552-22-16, ИНН 5040013446 / КПП 504001001 ОГРН 1025005125452 р/счет 40702810902600142660 в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ОАО), г. Люберцы; Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва. к/счет 301018109000000000181 БИК 044525181	НП «Кондор-М» Юридический адрес: 140123, МО, Раменский район, с. В.Мячково, аэродром, ОГРН 1035007903479 ИНН: 5040050906; КПП: 504001001 Р/сч 40703810000000000022 в АКБ «Национальный банк Взаимного кредита» К/сч: 301018108000000000821 БИК: 044552821
Генеральный директор  В.Д. Байбиков	Генеральный директор  С.Н. Нечепуренко

Арендатор

Субарендатор

Акт приема - передачи

МО, Раменский район
с. В. Мячково

«01» марта 2011 г.

Открытое акционерное общество «Мячковские авиационные услуги» («ОАО «МАУС»), зарегистрированное Управлением Московской областной регистрационной палаты в Раменском районе 14.09.2000 г. № 50:23:01332, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025005125452, ИНН 5040013446, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Байбикова Вячеслава Дмитриевича (паспорт серии 46 97 № 001934, выдан 20.05.1998 г. Быковским ГОМ Раменского УВД Московской области), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Некоммерческое партнерство «Кондор-М», зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 22 января 2001 г. № 50:23:01484, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035007903479, ИНН 5040050906, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Нечепуренко Сергея Николаевича, (паспорт серии 46 06 № 392892, выдан 30.04.2004 г. Центральным отделом милиции УВД города Королева Московской области, к/п 503-032), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт с согласия Федерального государственного унитарного предприятия «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» в лице заместителя генерального директора Авраменко Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности от 25 марта 2010 года № 104, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», о нижеследующем:

1. По условиям Договора субаренды № 09/11-Суб.А от 01 марта 2011 года Арендатор передал, а Субарендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) часть Сооружения – «бетонные МС» (инв. № 33623-6Д, лит. 6Д, условный номер 50:23:24:01076:030), площадью покрытия **1077,0 (одна тысяча семьдесят семь) квадратных метров**, далее по тексту – Объект/Объект аренды.

Объект находится по адресу: Россия, Московская область, Раменский район, село Верхнее Мячково, аэродром.

2. Объект осмотрен Субарендатором и удовлетворяет его требованиям.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора субаренды от 01 марта 2011 года № 09/11-Суб.А, заключенного между Сторонами.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Арендодателю, и четвертый экземпляр для Раменского отдела Управления Росреестра по Московской области.

Генеральный директор
ОАО «МАУС»

В.Д. Байбиков

Генеральный директор НП «Кондор-М»

С.Н. Нечепуренко

«УТВЕРЖДАЮ»
Старший авиационный начальник ГПП «Кондор»
Генеральный директор НП «Кондор-М»
С. Н. Нечепуренко

«29» апреля 2011 г.

АКТ

обследования препятствий в районе посадочной площадки «КОНДОР»

Комиссия в составе:

Председатель комиссии : генеральный директор Нечепуренко С.Н.
(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии: зам. ген. директора по АБ Захаров К.И.

шеф-пилот Агаджанов О.М.
(должность, Ф.И.О.)

в период с 26.04.11г. по 28.04.11г. на основании приказа Генерального директора НП «Кондор-М» № 16 от «25» апреля 2011г. с использованием следующего оборудования:

- лазерный дальномер Bosch GLM 250 VF;
- лазерный уровень (нивелир) Bosch PLL 5;
- GPS приёмник Garmin 296.

произвела обследование препятствий в радиусе 5 км. от контрольной точки посадочной площадки «КОНДОР» и определила их местоположение, высоту и маркировку:

Препятствия в зонах захода на посадку и взлета ГПП «КОНДОР»

Идентификатор (№ п/п) препятствия	Наименование препятствия	Широта препятствия (в градусах, минутах, секундах)	Долгота препятствия (в градусах, минутах, секундах)	Превышение (абсолютная высота) (м)	Вид/цвет маркировки
1	2	3	4	5	7
7.1.1	Осветительная мачта №1	55 33 56 с	037 58 49 в	16,7 (152,7)	Черно-белый
7.1.2	Осветительная мачта №2	55 33 56 с	037 59 06 в	17,6 (153,6)	Черно-белый
7.1.3	Осветительная мачта №3	55 34 01 с	037 59 25 в	17,8 (153,8)	Черно-белый
7.1.4	Осветительная мачта №4	55 33 47 с	037 58 47 в	18,7 (154,7)	Черно-белый
7.1.5	Ангар	55 31 47 с	037 58 53 в	6 (142)	Серо-белый
7.1.6	Ангар	55 31 42 с	037 58 54 в	6 (142)	Серо-белый

Препятствия в зоне полета по кругу ПП «КОНДОР»

7.2.1	Церковь Верхнее Мячково	55 32 50 с	037 58 57 в	38 (174)	Бело- голубая
7.2.2.	Трубы ЦИАМ	55 33 49 с	037 57 04 в	80 (260)	Красно- белый
7.2.3	Труба	55 33 46 с	037 56 44 в	79 (215)	Красно- белый
7.2.4	Купол локатора	55 33 11 с	038 02 10 в	24 (160)	Красно- белый
7.2.5	ЛЭП	55 33 42 с	037 05 30 в	88 (224)	Нет
7.2.6	ЛЭП	55 34 12 с	037 07 18 в	76 (212)	Нет

Заключение:

Препятствия в радиусе 5 км. от контрольной точки посадочной площадки «Кондор» не выходят за пределы плоскостей ограничения препятствий в соответствии с требованиями НГЭА-92 и Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории», утвержденных Приказом Минтранса России от 4 марта 2011 г. N 69 (ФАП №69).

Председатель комиссии: _____ (Нечепуренко С.Н.)
(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____ (Захаров К.И.)

_____ (Агаджанов О.М.)
(подписи, Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО
ТРАНСПОРТА
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО
ТРАНСПОРТА

Октябрьский пр-т., 15. г. Люберцы. 140002
Тел. 503-50-88, факс: 503-51-72
E-mail: MTU VTCR@mail.ru

№ ВХ-05-01 от 27.01.2011

Генеральному директору
авиакомпания АОН
некоммерческого партнерства
«Кондор- М»
Нечепуренко С.Н.

О закреплении частоты

Для организации полетов на площадке «Кондор- М» в н.п.
Мячково закрепляется частота 126,6 МГц.

Начальник отдела РТОП АЭС

В.И. Харитонов